

Marchés de travaux
Pour la construction d'un Pôle santé, de Logements sociaux et d'un parking semi-enterré à
SARZEAU (56)

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
AFFAIRE N°26S0106

Identification de l'organisme qui passe le marché :

Maître d'ouvrage : Morbihan Habitat

Adresse : 6, avenue Edgar Degas – CS 62291 - 56008 Vannes Cedex, représenté par : Monsieur Erwan ROBERT, Directeur général

Mode de passation du marché :

Appel d'offres ouvert - article R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique.

Classification CPV :

	<i>Vocabulaire principal</i>	<i>Vocabulaire supplémentaire</i>
Objet principal :	45215100	/

Mode de dévolution :

Corps d'état séparés. Entreprise spécialisée dans le corps d'état ou groupement d'entreprises.

Objet du marché :

Construction d'un ensemble immobilier mixte rassemblant **un pôle de santé** représentant une surface utiles avec les circulations de 1526 m², **10 logements sociaux** représentant une surface utile d'environ 820 m² et **un parking semi-enterré de 40 place de stationnement**, un parvis public et 10 places de stationnement aérien dédiées aux logements sociaux.

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux (Pôle santé + Logements sociaux + parking semi-enterré + aménagements VRD) est fixé par le maitre d'ouvrage à 5 300 000 € HT valeur juin 2026.

Lieu d'exécution : Rue Adrien REGENT – 56370 SARZEAU

Décomposition en tranche : NON

Décomposition en lots : OUI

Les travaux sont répartis en 15 lots, traités par marché séparé, à savoir

LOT 01 – VRD – Aménagements Paysagers

LOT 02 – Gros-oeuvre – Démolition

LOT 03 – Charpente bois – FOB – Bardage Bois

LOT 04 – Etanchéité

LOT 05 – Menuiseries Extérieures PVC & Mixtes bois/alu

LOT 06 – Serrurerie

LOT 07 – Cloisons – Doublages

LOT 08 – Faux-plafonds

LOT 09 – Menuiseries Intérieures

LOT 10 – Chapes – Revêtements de sols durs

LOT 11 – Revêtements de sols souples

LOT 12 – Peinture – Nettoyage de mise en service

LOT 13 – CVC - Plomberie

LOT 14 – Electricité CFO/CFA

LOT 15 – Ascenseur

Les candidats aux lots : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 12, 13, 14, doivent s'engager sur la réalisation d'une action d'insertion qui permet l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

Il sera réservé à cette action d'insertion un volume minimum d'heures de travail. Le nombre d'heure par lot ainsi que les modalités de mise en œuvre sont définis au Règlement de la Consultation.

Délai d'exécution :

Délai global d'exécution de l'ensemble des marchés : 18 mois + 12 mois GPA (compris préparation, congés, intempéries) à compter de l'OS de démarrage de la période de préparation et correspondant à la réalisation de l'ensemble des travaux.

Calendrier prévisionnel :

Démarrage prévisionnel des travaux (y compris période de préparation) : Novembre 2026

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Le dossier n'est pas disponible au format papier.

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au **04 92 90 93 27**).

Variantes

Les variantes ne sont pas autorisées.

Critères d'attribution des offres :

offre économiquement la plus avantageuse choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés :

- **Prix de la prestation**, pondération 50 %
- **Valeur technique de l'offre**, pondération 50%
La valeur technique de l'offre sera établie sur la base de la note méthodologique suivant la trame imposée figurant au règlement de consultation

Langue : Les offres devront être rédigées en langue française

Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

Modalités essentielles de financement et de paiement Financement : Financement : fonds propres + emprunts + subventions.

Délai de paiement : 30 jours à compter de la réception, par le maître d'œuvre, des demandes d'acompte.

Date limite de remise des offres : lundi 27 juillet 2026 à 12h00

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des offres.

Durée de validité des offres :

180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

Information sur les recours :

Greffe du Tribunal administratif de RENNES

3 contours de la Motte

CS 44416 – 35044 RENNES Cedex

Tél. 02 23 21 28 28 Fax : 02 99 63 56 84

E-mail : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Informations relatives aux délais de recours : le délai de droit commun pour former un recours administratif préalable (gracieux ou hiérarchique) est de trois (3) mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée.

Renseignements complémentaires : Toute demande de renseignements complémentaires sera à formuler par les candidats via le profil acheteur.

Publications relatives à la même consultation :

Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) : Date d'envoi de l'avis le 17 juin 2026

Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 17 juin 2026

Quotidien Ouest France, éditions 56 : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 19 juin 2026

Profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 19 juin 2026