

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [www.centraledesmarches.com](http://www.centraledesmarches.com)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 Fax 0 820 309 009 (0,12 € la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales. Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

### Procédure adaptée

## Commune de Chavagnes-les-Redoux

Rénovation du restaurant scolaire et de l'accueil périscolaire l'Île aux Enfants

### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
**Nom complet de l'acheteur :** commune de Chavagnes-les-Redoux.  
**Type de numéro national d'identification :** Siret.  
**N° national d'identification :** 21850066800015.  
 Ville : Chavagnes-les-Redoux - Code postal : 85390.  
**Groupe de commandes :** non.  
**Section 2 : Communication**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**  
 Lien URL vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>  
**Identifiant interne de la consultation :** AK54SP.L  
**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** oui.  
 Nom du contact : M. Emmanuel Lehuby.  
 Adresse mail du contact : [g.berthome@vendee-expansion.fr](mailto:g.berthome@vendee-expansion.fr)  
 N° téléphone du contact : 02 72 78 10 60.  
**Section 3 : Procédure**  
**Type de procédure :** procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation :**  
**Aptitude à exercer l'activité professionnelle :** conditions/moyens de preuve : Les éléments suivants devront être fournis : présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ou à défaut, des certificats de qualification professionnelle ; preuve par tout moyen.  
**Capacité économique et financière :** conditions/moyens de preuve : Les éléments suivants devront être fournis : chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché public, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, DC2 ou documents équivalents ; la preuve d'une assurance pour les risques professionnels en cours de validité ; attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle.  
**Capacité technique et professionnelle :** conditions/moyens de preuve : Les éléments suivants devront être fournis : présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années ou à défaut, des certificats de qualification professionnelle (preuve par tous moyens) ; une déclaration indiquant les moyens humains généraux du candidat (effectifs, organigramme, CV...) ; une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature (moyens techniques généraux) ; pour les entreprises du lot 01 «désamiantage», la justification d'une certification 1552 «traitement de l'amiante» délivré par un organisme accrédité ; pour les entreprises des lots 02 «terrassement - VRD et 3 «gros oeuvre» exécutant des travaux à proximité des réseaux, la ou les autorisation(s) d'intervention à proximité des réseaux (AIPR).  
**Technique d'achat :** sans objet.  
**Date et heure limites de réception des plis :** 24 juillet 2026 à 12 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** interdite.  
**Réduction du nombre de candidats :** non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale) :** oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes :** non.  
**Section 4 : Identification du marché**  
**Intitulé du marché :** rénovation du restaurant scolaire et de l'accueil périscolaire l'Île aux Enfants sur la commune de Chavagnes-les-Redoux (85).  
**Type de marché :** travaux.  
**Lieu principal d'exécution du marché :** Chavagnes-les-Redoux.  
**Durée du marché (en mois) :** 15 mois.  
**Valeur estimée du besoin (en euros) :**  
**La consultation comporte des tranches :** non.  
**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** non.  
**Section 5 : Lots**  
**Marché alloti :** oui.  
 Description du lot n° 01 : désamiantage. CPV du lot n° 01 : 45262660. Lieu d'exécution du lot n° 01 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 02 : terrassement - VRD. CPV du lot n° 02 : 45112500. Lieu d'exécution du lot n° 02 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 03 : gros oeuvre. CPV du lot n° 03 : 45223220. Lieu d'exécution du lot n° 03 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 04 : charpente et façades bois. CPV du lot n° 04 : 45261100. Lieu d'exécution du lot n° 04 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 05 : couverture zinc et tuiles - étanchéité. CPV du lot n° 05 : 45261210. Lieu d'exécution du lot n° 05 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 06 : menuiseries extérieures aluminium - métallerie. CPV du lot n° 06 : 45421000. Lieu d'exécution du lot n° 06 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 07 : menuiseries intérieures bois - mobiliers. CPV du lot n° 07 : 45421000. Lieu d'exécution du lot n° 07 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 08 : cloisons - doublages. CPV du lot n° 08 : 45421152. Lieu d'exécution du lot n° 08 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 09 : carrelage - faïence. CPV du lot n° 09 : 45431000. Lieu d'exécution du lot n° 09 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 10 : plafonds suspendus. CPV du lot n° 10 : 45421146. Lieu d'exécution du lot n° 10 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 11 : peinture - revêtements de sol souple. CPV du lot n° 11 : 45442100. Lieu d'exécution du lot n° 11 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 12 : plomberie sanitaires - Chauffage - Ventilation. CPV du lot n° 12 : 45330000. Lieu d'exécution du lot n° 12 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 13 : électricité - courants faibles. CPV du lot n° 13 : 45310000. Lieu d'exécution du lot n° 13 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 14 : photovoltaïque. CPV du lot n° 14 : 45261000. Lieu d'exécution du lot n° 14 : Chavagnes-les-Redoux.  
 Description du lot n° 15 : équipements de cuisine. CPV du lot n° 15 : 39221000. Lieu d'exécution du lot n° 15 : Chavagnes-les-Redoux.  
**Section 6 : Informations complémentaires**  
**Visite obligatoire :** oui.  
**Détail sur la visite :** pour les lots 01, 02, 03, 04, 05, 12 et 13 (voir article 14 du règlement de consultation pour les modalités).  
**Autres informations complémentaires :**  
**Assistent à maîtrise d'ouvrage :** Vendée Expansion - SPL 33, rue de l'Atlantique, CS 80206, 85005 La Roche-sur-Yon cedex. Tél. 02 51 44 90 00.  
 Les variantes sont interdites.

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
**Nom complet de l'acheteur :** ville des Sables-d'Olonne.  
**Nom national d'identification :** Siret : 20008213900011.  
**Ville :** Les Sables-d'Olonne.  
**Code postal :** 85100.  
**Groupe de commandes :** non.  
**Section 2 : Communication**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**  
 Lien URL vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr/>  
**Intégralité des documents de la consultation :** oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** non.  
**Nom du contact :** Mme Carmen Perez.  
**Adresse mail du contact :** [carmen.perez@isoagglo.fr](mailto:carmen.perez@isoagglo.fr)  
**Numéro de téléphone du contact :** 02 51 23 16 00.  
**Section 3 : Procédure**  
**Type de procédure :** procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation :**  
**Capacité économique et financière :**  
 Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat.  
 Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.  
**Capacité technique et professionnelle :**  
 Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat. Une liste des références sur les trois dernières années. L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise.  
**Technique d'achat :** sans objet.  
**Date et heure limite de réception des plis :** 1er juillet 2026 à 17 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** interdite.  
**Réduction du nombre de candidat :** non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) :** oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes :** non.  
**Section 4 : Identification du marché**  
**Intitulé du marché :** prestations d'intermédiation immobilière en vue de la vente de biens immobiliers.  
**Code CPV principal :** 70123000-9.  
**Type de marché :** services.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** location immobilière.  
**Lieu principal d'exécution du marché :** 85100.  
**Durée du marché (en mois) :** 36.  
**Consultation à tranches :** non.  
**La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché :** non.  
**Section 5 : Lots**  
**Marché alloti :** oui.  
**Description du lot :** vente de biens immobiliers par une solution de courtage aux enchères.  
**Code CPV principal :** 79957000-7.  
**Lieu d'exécution du lot :** 85100.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** location immobilière.  
**Description du lot :** intermédiation immobilière classique.  
**Code CPV principal :** 70123000-9.  
**Lieu d'exécution du lot :** 85100.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** location immobilière.  
**Section 6 : Informations complémentaires**  
**Visite obligatoire :** non.

## Le juge peut apprécier l'hospitalisation psychiatrique

**Santé**  
 La Cour de cassation l'a admis bien que le « risque grave d'atteinte à l'intégrité du malade » exigé par la loi n'ait pas été évoqué. Un malade hospitalisé réclamait sa remise en liberté, expliquant qu'il ne remplissait pas cette condition légale. Les certificats médicaux mentionnaient trouble du comportement, agitation, refus de traitement,

(Cass. Civ 1, 14.11.2024, D 23-21.140)

## Les notaires, conseil des familles

Depuis toujours, les notaires règlent les problèmes juridiques et fiscaux concernant la famille et le patrimoine familial : contrats de mariage, donations et testaments, conventions d'indivision, sociétés civiles familiales, règlements de successions, etc. Ils sont les témoins des changements qui affectent les structures familiales traditionnelles (diminution des mariages, augmentation des divorces et des unions libres) et les patrimoines familiaux (besoin de mobilité, adaptation aux différents âges de la vie, mise en place de solidarités familiales, chômage et surendettement). Ils répondent aux nouveaux besoins que ces changements entraînent, en apportant les solutions juridiques et fiscales adaptées à chaque cas. Les notaires ne se contentent pas de régler techniquement, a posteriori, les problèmes patrimoniaux posés par un événement familial tel qu'un divorce, un décès ou un accident engendrant un handicap physique ou mental. Ils sont aussi des conseillers familiaux qui peuvent à tout moment être consultés pour préparer la transmission des biens, modifier la structure du patrimoine en fonction des besoins présents et futurs (logement, complément de retraite). Les notaires sont les véritables conseillers juridiques et patrimoniaux des familles. Ils contribuent à prévenir les conflits et à limiter aux cas extrêmes les lenteurs et aléas des recours aux tribunaux.

## A NOS ANNONCEURS

Nous remercions nos annonceurs de bien vouloir répondre, même par la négative, aux lettres qui leur parviennent de nos lecteurs, surtout si celles-ci comportent un timbre pour la réponse



Société « Ouest-France », S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 300 000 €.   
**Siège social :** 10, rue du Breil, 35051 Rennes cedex 9.   
**Tél. 02 99 32 60 00**   
[www.ouest-france.fr](http://www.ouest-france.fr)

**Rédaction de Paris :** 91, rue du Faubourg-Saint-Honoré 75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00.

**Fondateur :** M. Paul Hutin Desgrées.   
**Cofondateur :** M. François Desgrées du Loû.   
**Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste :** M. François Régis Hutin.

**Directeur de la publication :** M. François-Xavier Lefranc.

**Rédacteurs en chef :** M. Philippe Boissonnat, Mme Laetitia Greffié, M. Sébastien Grosmaître.

**Membres du Directoire :** MM. François-Xavier Lefranc, Président, Fabrice Bazard, Directeur Général, Mme Maud Lévrier, M. Olivier Porte.

**Membres du Conseil de Surveillance :** MM. David Guiraud, Président, Mmes Christine Blanc-Patin, Vice-Présidente Valérie Cottereau, Elsa Da Costa, Annabel Desgrées du Loû, Laurence Méhaignerie, MM. Pierre Charpentier, Denis Boissard, Thierry Maillard.   
 SIPA représentée par M. Benoît Le Goaziou, Association Ouest-France Solidarité représentée par M. Paul Hutin.

**Principale associée :** SIPA (Société d'investissements et de participations). SIPA est contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste, association loi 1901, dont le Conseil d'Administration est composé de MM. David Guiraud, Président; Bertrand Badré, Olivier Bonsart, Denis Boissard, Christophe Hutin, Benoît Le Goaziou, François Le Goaziou, Mmes Christine Blanc Patin, Annabel Desgrées du Loû, Laurence Méhaignerie, Dominique Quinio, Marie-Trinité Touffet.

**Abonnement**   
 Retrouvez nos offres sur [abo.ouest-france.fr](http://abo.ouest-france.fr)   
 Tarif 1 an : 416 €

**Une question sur votre abonnement ?**   
 Nos conseillers sont à votre écoute du lundi au vendredi de 8h à 18h au 02 99 32 66 66 (appel non surtaxé). Vous pouvez aussi gérer votre abonnement sur [moncompte.ouest-france.fr](http://moncompte.ouest-france.fr)

**Publicité extralocale :** 366 SAS   
 Tél. 01 80 48 93 66. [www.366.fr](http://www.366.fr)

**Publicité locale :**   
 Additi média,   
 tél. 02 19 29 04 27. [additimedia.fr](http://additimedia.fr)

Commission paritaire n° 0625 C 86666   
 N° ISSN : 0999-2138.

Impression : Ouest-France, 10, rue du Breil, 35051 Rennes cedex 9.   
 Parc d'activité de Tournebride, 44118 La Chevrolière.

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse, Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni.   
 Taux moyen de fibres recyclées : 90,42 %.   
 Eutrophisation : 0.010 kg/tonne.

**Tirage du lundi 22 juin 2026 :** 419 591

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

### Ville des Sables-d'Olonne

Prestations d'intermédiaire immobilière en vue de la vente de biens immobiliers

### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Section 1 : Identification de l'acheteur**  
**Nom complet de l'acheteur :** ville des Sables-d'Olonne.  
**Nom national d'identification :** Siret : 20008213900011.  
**Ville :** Les Sables-d'Olonne.  
**Code postal :** 85100.  
**Groupe de commandes :** non.  
**Section 2 : Communication**  
**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**  
 Lien URL vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr/>  
**Intégralité des documents de la consultation :** oui.  
**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** non.  
**Nom du contact :** Mme Carmen Perez.  
**Adresse mail du contact :** [carmen.perez@isoagglo.fr](mailto:carmen.perez@isoagglo.fr)  
**Numéro de téléphone du contact :** 02 51 23 16 00.  
**Section 3 : Procédure**  
**Type de procédure :** procédure adaptée ouverte.  
**Conditions de participation :**  
**Capacité économique et financière :**  
 Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat.  
 Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.  
**Capacité technique et professionnelle :**  
 Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat. Une liste des références sur les trois dernières années. L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise.  
**Technique d'achat :** sans objet.  
**Date et heure limite de réception des plis :** 1er juillet 2026 à 17 h 00.  
**Présentation des offres par catalogue électronique :** interdite.  
**Réduction du nombre de candidat :** non.  
**Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) :** oui.  
**L'acheteur exige la présentation de variantes :** non.  
**Section 4 : Identification du marché**  
**Intitulé du marché :** prestations d'intermédiation immobilière en vue de la vente de biens immobiliers.  
**Code CPV principal :** 70123000-9.  
**Type de marché :** services.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** location immobilière.  
**Lieu principal d'exécution du marché :** 85100.  
**Durée du marché (en mois) :** 36.  
**Consultation à tranches :** non.  
**La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché :** non.  
**Section 5 : Lots**  
**Marché alloti :** oui.  
**Description du lot :** vente de biens immobiliers par une solution de courtage aux enchères.  
**Code CPV principal :** 79957000-7.  
**Lieu d'exécution du lot :** 85100.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** location immobilière.  
**Description du lot :** intermédiation immobilière classique.  
**Code CPV principal :** 70123000-9.  
**Lieu d'exécution du lot :** 85100.  
**Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche :** location immobilière.  
**Section 6 : Informations complémentaires**  
**Visite obligatoire :** non.



# terre de jardins

Faites le plein d'idées pour votre jardin dans l'Ouest

## Abonnez-vous !







**Tarif réservé aux abonnés du journal**

Profitez de cette offre, flashez-moi !



**Gagnez du temps :** [magabo.fr/tjabof](http://magabo.fr/tjabof)

Renvoyez le coupon sans affranchir à : **Service Clients**  
**Libre Réponse 15348**  
**35099 Rennes Cedex 9**

**0299 32 66 66**  
 du lundi au vendredi de 8 h à 18 h (prix d'un appel local)  
 S230QJAR (choix 1)

**Oui**, je souhaite profiter de l'offre papier à **4€ par magazine + hors-séries** + 5€ l'agenda du jardinier la 1<sup>re</sup> année C230QJAR choix 1

**soit 22 % de réduction par rapport au tarif de référence annuel papier : 37€40**

**Mes coordonnées**  Mme  M. \*Champs obligatoires

Nom\*  Prénom\*

Adresse\*

Code Postal\*  Ville\*

Tél.\*      de préférence mobile

Email

**Email indispensable pour recevoir la newsletter Jardins**

**Je choisis de régler par prélèvement, facile et sécurisé**

Le prélèvement se fera directement sur le compte bancaire associé à mon prélèvement du journal.

Fait à

Le

Signature obligatoire

Voir conditions sur [magabo.fr/tjabof](http://magabo.fr/tjabof). Vos données personnelles font l'objet de traitements informatiques de la part de la société Ouest-France et sont utilisées notamment pour gérer votre abonnement, vous informer sur nos produits et services analogues ainsi qu'à des fins de prospection commerciale. Elles seront conservées 3 ans après la fin de votre contrat sauf dispositions légales contraires. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant par email à «[pdp@sipa.ouest-france.fr](mailto:pdp@sipa.ouest-france.fr)» ou par courrier à «DPO SIPA Ouest-France - 10 rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9» ou en introduisant une réclamation auprès de la CNIL. Société Ouest-France - SA à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 300 000€ - 377 714 654 RCS Rennes.