



ÉTABLISSEMENT

EKIDOM (86)
65 avenue John Kennedy
86002 Poitiers Cedex

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EKIDOM (86).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Restructuration des résidences Slovénie.
Description: Réhabilitation des bâtiments A1 et A2 (124 logements en site vide) 32 à 42 et 46 à 58 rue de Slovénie
Identifiant interne: 2026-06/32.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45454100.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 32 à 42 et 46 à 58 rue de Slovénie.
Ville: Poitiers Cedex.
Code postal: 86000.
Code NUTS: FRI34.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Faillite:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Corruption:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Concordat:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Participation à une organisation criminelle:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Fraude:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Insolvabilité:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Biens administrés par un liquidateur:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Païement des cotisations de sécurité sociale:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

État de cessation d'activités:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Païement d'impôts et taxes:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: Structures rapportées-serrurerie.

Description: Réhabilitation des bâtiments A1 et A2

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45454100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 32 à 42 et 46 à 58 rue de Slovénie à poitiers.

Ville: poitiers.

Code Postal: 86000.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 30.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Voir Règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 28/07/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Poitiers
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers
Informations relatives aux délais de recours : Voir Règlement de consultation
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: Menuiseries extérieures.
Description: Réhabilitation des bâtiments A1 et A2

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45454100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 32 à 42 et 46 à 58 rue de Slovénie à poitiers.
Ville: poitiers.
Code Postal: 86000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 30.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.
Description : Voir Règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 28/07/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Poitiers
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers
Informations relatives aux délais de recours : RC
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

5.1 LOT N° : LOT-0008

Titre: Plâtrerie - Cloisons sèches.
Description: Réhabilitation des bâtiments A1 et A2

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45454100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 32 à 42 et 46 à 58 rue de Slovénie à poitiers.
Ville: poitiers.
Code Postal: 86000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 30.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.
Description : Voir Règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 28/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Poitiers
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers
Informations relatives aux délais de recours : RC
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

5.1 LOT N° : LOT-0017

Titre: Etanchéité.
Description: Réhabilitation des bâtiments A1 et A2

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45454100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: 32 à 42 et 46 à 58 rue de Slovénie à poitiers.
Ville: poitiers.
Code Postal: 86000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 30.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.
Description : Voir Règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 28/07/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Poitiers
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers
Informations relatives aux délais de recours : Voir Règlement de consultation
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EKIDOM (86).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39775845900010.
Département : Vienne.
Adresse postale : 65 avenue John Kennedy.
Adresse postale : 65 avenue John Kennedy.
Ville : Poitiers Cedex.
Code postal : 86002.
Pays : FRANCE.
Point de contact: Pôle Achat.
Adresse électronique: marches@ekidom.fr.
Téléphone: +33 549446000.
Télécopieur: +33 549016403.
Adresse internet: <https://www.ekidom.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17860004500029.
Adresse postale : 15 Rue de Blossac.
Ville : Poitiers.
Code postal : 86000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-poitiers@juradm.fr.
Téléphone: +33 549607919.
Adresse internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a0bd8ae4-e8cc-49b2-bfe3-7feaa2f92c7f
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 à 15:04.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.