

SEQENS

## Conception-réalisation d'une résidence étudiante de 134 logements et d'un commerce

📍 **93 - St Denis**

Mise en ligne : 26/06/2026

**Limite de réponse : 27/07/2026**

🏠 Travaux de bâtiment

👤 Marché négocié

### Descriptif

Source :



France: Travaux de construction

SAINT-DENIS (93) RUE FLORA TRISTAN ALIOP 149153 CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES

Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

1 Acheteur

#### 1.1 Acheteur

Nom officiel:

SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Forme juridique de l'acheteur:

Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur:

Logement et équipements collectifs

2 Procédure

#### 2.1 Procédure

Titre: SAINT-DENIS (93) RUE FLORA TRISTAN ALIOP 149153 CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES

Description:

SAINT-DENIS (93) CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES

Identifiant de la procédure:

e88024ed-9150-4f80-bf3f-e253f24783eb

Identifiant interne:

26C06C018D

Type de procédure:

Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv):  
45000000 Travaux de construction

### **2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale:  
6, rue Flora Tristan  
Ville: SAINT DENIS  
Code postal: 93210  
Subdivision pays (NUTS):  
Seine-Saint-Denis (FR106)  
Pays: France  
Informations complémentaires:  
CONCEPTION REALISATION

### **2.1.4 Informations générales**

Base juridique:  
Directive 2014/24/UE

### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion:  
Document de marché  
5 Lot

### **5.1 Lot: LOT-0001**

Titre:  
SAINT-DENIS (93) RUE FLORA TRISTAN ALIOP 149153 CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES  
Description:  
SAINT-DENIS (93) CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE DE 134 LOGEMENTS ET D'UN COMMERCE AU NOM ET POUR LE COMPTE DE SEQENS SOLIDARITES  
Identifiant interne: 26C06C018D

#### **5.1.1 Objet**

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv):  
45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale:  
6, rue Flora Tristan  
Ville: SAINT DENIS  
Code postal: 93210  
Subdivision pays (NUTS):  
Seine-Saint-Denis (FR106)  
Pays: France  
Informations complémentaires:

#### **5.1.3 Durée estimée**

Durée: 28 Mois

#### **5.1.6 Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non  
Informations complémentaires:  
CERTIFICATIONS ET LABELS:  
RE 2020 seuil 2028,  
Certification NF HABITAT HQE.  
Composition du groupement:  
le groupement, déjà constitué d'un architecte et d'une entreprise générale, devra en complément présenter les compétences suivantes en cotraitance (portées par un ou plusieurs cotraitants) :  
Structure, Thermique, Acoustique, Environnement, Economiste, BIM.

#### **5.1.9 Critères de sélection**

Sources des critères de sélection:

Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes.

À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché:

[https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens\\_92/](https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/)

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique:

Requise

Adresse de soumission:

[https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens\\_92/](https://www.marches-securises.fr/perso/Seqens_92/)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures:

27/07/2026 12:00 +02:00

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:

Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours:

TGI NANTERRE

Description des délais d'introduction des procédures de recours:

11 jours à compter de la notification

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures:

SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS

A LOYER MODERE

8 Organisations

#### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel:

SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement:

58214281600310

Adresse postale:

14-16 Boulevard Garibaldi

Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX

Code postal: 92130

Subdivision pays (NUTS):

Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Point de contact:

DIRECTION ACHATS MAITRISE D'OUVRAGE

Adresse électronique:

[direction.achats.mo@seqens.fr](mailto:direction.achats.mo@seqens.fr)

Téléphone: 0186525667

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

#### **8.1 ORG-0002**

Nom officiel: TGI NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale:

179/191 avenue Joliot Curie

Ville: NANTERRE

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS):

Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: tjnanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis:

368bebbb-21ee-4d90-a912-621284a339c1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession - régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis:

23/06/2026 14:35 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français