



## ÉTABLISSEMENT

**SEM Cannes Lerins  
Aménagement et Habitat (06)**  
22 Boulevard Louis Négrin

06150 Cannes

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Maintenance et d'entretien des chaudières individuelles gaz et des appareils de production ecs individuels.  
Description: Les stipulations de la présente consultation concernent les travaux de maintenance et d'entretien pour : - Les chaudières individuelles gaz - Les ballons électriques et thermodynamiques - Plus généralement les appareils de production d'eau chaude individuel  
Identifiant interne: 26117.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique..

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50531100.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Patrimoine de CLAH..  
Ville: Cannes la Bocca.  
Code postal: 06150.  
Code NUTS: FRL03.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: - Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de la CANNES LÉRINS AMÉNAGEMENT ET HABITAT. - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance si les conditions sont remplies : 15 % . - Postes 1 et 2 : Prix forfaitaires révisables - Poste 3 : Prix unitaires révisables - Garantie décennale et biennale, le cas échéant - Sureté de 5%, le cas échéant..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 26117.  
Titre: Maintenance et d'entretien des chaudières individuelles gaz et des appareils de production ecs individuels.  
Description: Les prestations objet du contrat donnent lieu à la conclusion d'un marché mixte dont l'ensemble des postes est

décomposé comme suit :

- Poste 1 :

Il concerne les prestations de maintenance préventive pour l'ensemble des équipements sus cités et une prestation de

dépannage et d'astreinte le tout conformément aux dispositions du CCTP article 2

- Poste 2 :

Il concerne les prestations de maintenance corrective conformément aux prescriptions du CCTP article 3

- Poste 3 :

Il est traité à prix unitaire et porte sur les prestations de réparation non comprise dans les postes 1 et 2, les prestations d'installation, de création et gros travaux.

Il donne lieu à un accord-cadre à bon de commande mono attributaire en application des articles L2125-1.1°, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique.

La valeur de l'ensemble des prestations est susceptible de varier de la manière suivante : Montant Minimum par période : 0€ HT/ montant maximum par période : 100 000,00 € HT

La durée du marché court à partir du 1er septembre jusqu' au 30 juin 2027.

Elle est reconductible 3 fois par période de 12 mois pour une durée totale de maximum de 48 mois.

A défaut de décision expresse de non-reconduction du pouvoir adjudicateur 4 mois au plus tard avant la date de fin de la période en cours le présent accord cadre sera considéré comme tacitement reconduit.

Toutefois, le titulaire peut refuser la reconduction par anticipation. Dans ce cas il devra par décision motivée, notifier son refus au pouvoir adjudicateur par LRAR 6 mois au plus tard avant la date de notification.

A défaut de refus express avant ce délai, le titulaire sera alors tenu d'accepter la reconduction.

Le marché pourra, par anticipation, être reconduit pour 12 mois, au plus tôt à compter de la date à laquelle le montant maximum du poste 3 sera atteint montant maximum sera atteint.

Le délai d'exécution est déterminé dans le CCAP.

La présentation d'offres en variante n'est pas autorisée.

Les négociations ne sont pas autorisées.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine de CLAH.

Ville: Cannes la Bocca.

Code Postal: 06150.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 400000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Capacité économique et financière Il convient de se référer au règlement de consultation..

**Description :** Capacité technique et professionnelle Il convient de se référer au règlement de consultation.

**Description :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle, il convient de se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Il convient de se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité :**

**Description** : Il convient de se référer au règlement de consultation.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Il convient de se référer au règlement de consultation..

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 27/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Introduction des recours Avant la conclusion du contrat : 1. le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551-12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Après la conclusion du contrat : 2. le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3. le recours de plein contentieux contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne ») assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension issu de l'article L521-1 4. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 4 Mois

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 100.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

**Informations relatives aux délais de recours** : Introduction des recours Avant la conclusion du contrat : 1. le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Après la conclusion du contrat : 2. le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3. le recours de plein contentieux contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne ») assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension issu de l'article L521-1 4. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 69592089200046.

Adresse postale : 22 Boulevard Louis Négrin.

Adresse postale : 22 Boulevard Louis Négrin.

Ville : Cannes.

Code postal : 06150.

Pays : FRANCE.

Point de contact: [marches@ophcannes.net](mailto:marches@ophcannes.net).

Adresse électronique: [marches@ophcannes.net](mailto:marches@ophcannes.net).

Téléphone: +33 493481222.

Adresse internet: <https://www.cannesamenagementhabitat.fr/>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17060005000026.  
Adresse postale : CS 61039 18, avenue des Fleurs.  
Ville : NICE Cedex 1.  
Code postal : 06050.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr).  
Téléphone: +33 492041313.  
Télécopieur: +33 334935578.  
Adresse internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>.

## 8.3 ORG-0004

Nom officiel : Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 0000000000000.  
Adresse postale : CS 80001 Place Félix-Baret.  
Ville : Marseille Cédex 06.  
Code postal : 13282.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [catherine.pietri@paca.gouv.fr](mailto:catherine.pietri@paca.gouv.fr).  
Téléphone: +33 334843545.  
Télécopieur: +33 334911561.  
Adresse internet: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>.

# **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

## 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :b3118420-3b00-4010-a56d-0d548f99331d  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/06/2026 à 16:43.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.