

**ÉTABLISSEMENT****URBAVILEO (62)**

30 avenue Charles de Gaulle

62200 Boulogne sur Mer

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM URBAVILEO (62).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie.

Description: Annonce dérivée - LOT N°1 : Voiries et réseaux divers /Terrassement et canalisations LOT N°2 : Gros oeuvre/Maçonnerie - Plâtrerie/Carrelages - Faïences / Fumisterie/Charpente /Isolation. LOT N°3 : Menuiseries extérieures/intérieures LOT N°4 : Couverture LOT N°5 : Etanchéité LOT N°6 : Peinture / Plâtrerie LOT N°7 : Revêtement de sols LOT N°8 : Plomberie - Sanitaire LOT N°9 : Electricité LOT N°10 : Nettoyage gouttières LOT N°11 : Interphonie / contrôle d'accès

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45113000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Parc logement social de la SEM URBAVILEO (Communauté d'Agglomération du Boulonnais et hors Communauté d'Agglomération du Boulonnais) Boulogne sur Mer et ses environs.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code postal: 62200.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins..

Informations complémentaires de la procédure: Accord-cadre à bons de commande multi attributaire, passé par un pouvoir adjudicateur avec montant maximum de commandes, sans remise en compétition lors de l'attribution des bons de commande, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire de l'accord-cadre aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées au CCAP. L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2026 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12 mois. Le pouvoir adjudicateur pourra renoncer à la reconduction tacite par dénonciation expresse faite un mois avant l'échéance du contrat par l'envoi d'un préavis au titulaire du marché avec recommandé et accusé de réception La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction tacite définie ci-avant..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins..

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: GROS OEUVRE.

Description: Réalisation de petits travaux de :

- Gros oeuvre
- Maçonnerie
- Assainissement
- Carrelage
- Fumisterie
- Charpente
- Plâtrerie-Isolation

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45223220.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°2 Gros œuvre Seuil maxi 1er attributaire : 1 100 000 € 2ème attributaire : 840 000 € 3ème attributaire : 720 000 €.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date..

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Conformément au Règlement de Consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Conformément au Règlement de Consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations

et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Informations relatives aux délais de recours : Conformément au Règlement de Consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: MENUISERIES.

Description: Les travaux susceptibles d'être réalisés sont :

- Fourniture et pose de menuiseries extérieures
- Fourniture et pose de menuiseries intérieures
- Réparations ponctuelles
- etc...

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.

Ville: BOULOGNE SUR MER.

Code Postal: 62200.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot n°3 Menuiseries Seuil maxi 1er attributaire : 1 800 000 € 2ème attributaire : 1 500 000 € 3ème attributaire : 1 300 000 €.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date..

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Conformément au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Conformément au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif.
Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER
Informations relatives aux délais de recours : Conformément au Règlement de Consultation
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: ETANCHEITE.
Description: L'entretien, la maintenance et la réparation des terrasses étanchées non accessibles, techniques ou accessibles, présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45621000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.
Ville: BOULOGNE SUR MER.
Code Postal: 62200.
Pays: France.
Informations complémentaires: Lot n°5 Etanchéité Seuil maxi 1er attributaire : 950 000 € 2ème attributaire : 770 000 € 3ème attributaire : 650 000 €.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date..

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.
Description : Conformément au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :
Description : Conformément au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 24/07/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif.
Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER
Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER
Informations relatives aux délais de recours : Conformément au Règlement de Consultation
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1 LOT N° : LOT-0008

Titre: PLOMBERIE.
Description: Travaux nécessaires à l'exécution de la plomberie, sanitaire, chauffage et eau chaude sanitaire

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45330000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO.
Ville: BOULOGNE SUR MER.
Code Postal: 62200.
Pays: France.
Informations complémentaires: Lot n°8 Plomberie Seuil maxi 1er attributaire : 1 400 000 € 2ème attributaire : 1 100 000 € 3ème attributaire : 950 000 €.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date..

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.
Description : Conformément au règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Conformément au règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <http://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Dans le cadre de l'accord-cadre multi-attributaires, la SEM URBAVILEO rappelle que l'attribution des bons de commande est réalisée dans le respect des dispositions du marché et dans la limite des montants maximums définis pour chaque titulaire. La répartition des interventions entre les entreprises n'est pas strictement figée et peut évoluer en fonction des besoins opérationnels, de la disponibilité des entreprises, de leur réactivité ainsi que du respect des délais d'intervention. Le présent marché à bons de commande est principalement dédié aux interventions liées au service Réclamations et au service Etat des Lieux. Les opérations relevant d'autres services, notamment les travaux du service Investissement ou du service Patrimoine, peuvent faire l'objet de consultations spécifiques en dehors de ce dispositif..

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Informations relatives aux délais de recours : Règlement de consultation

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SEM URBAVILEO (62).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 61751222000041.

Adresse postale : 30 avenue Charles de Gaulle.

Adresse postale : 30 avenue Charles de Gaulle.

Ville : Boulogne sur Mer.

Code postal : 62200.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: marches@habitat-du-littoral.com.

Téléphone: +33 321 100130.

Adresse internet: <https://marches-securises.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500105.

Adresse postale : Place de la Résistance.

Ville : BOULOGNE SUR MER.

Code postal : 62200.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-boulogne-sur-mer@justice.fr.

Téléphone: +33 032199610.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :97294741-579a-4bb0-8ef0-0180e339c485

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 22/06/2026 à 11:51.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.