



**Construction de 20 logements collectifs
Opération ZAC Dumont d'Urville - Ilot 4C
Le Havre (76600)**

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

LOGEO PROMOTION
139 COURS DE LA REPUBLIQUE
76600 LE HAVRE
Tél 02.78.34.11.22.

MODE DE PASSATION : Marché à procédure adaptée en application des articles L.2123-1, R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.

La visite sur site est facultative.

LOTS :

- Lot 1 : VRD
- Lot 2 : Gros-oeuvre
- Lot 3 : Revêtement de façade
- Lot 4 : Etanchéité
- Lot 5 : Menuiseries extérieures bois
- Lot 6 : Serrurerie
- Lot 7 : Menuiseries intérieures – Cloisons - Doublages
- Lot 8 : Revêtements de sols
- Lot 9 : Peinture
- Lot 10 : Electricité
- Lot 11 : Chauffage – Ventilation - Plomberie
- Lot 12 : Ascenseur
- Lot 13 : Aménagements paysagers

DELAI D'EXECUTION PREVU : Le démarrage des travaux est prévu en janvier 2027 - Le délai global d'exécution sera de 20 mois selon le planning prévisionnel.

CLAUSE D'INSERTION :

L'opération, en application de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique prévoit une clause d'insertion en tant que conditions d'exécution du marché définie à l'article 10 du cahier des clauses administratives particulières (CCAP) joint au D.C.E.

DOSSIER DE CONSULTATION : Le dossier de consultation conformément aux articles R.2132-2 et R.2132-3 du Code de la commande publique, est consultable et téléchargeable par voie électronique gratuitement sur le profil d'acheteur de LOGEO SEINE sur la plateforme de téléchargement à l'adresse URL suivante : <http://www.marches-securises.fr>.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats sur des prestations similaires

CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :

Pour les lots 2, 10 et 11 :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 50 points
- le prix des prestations 50 points

Pour les lots 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 et 13 :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points
- le prix des prestations 60 points

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec les 3 premiers candidats du classement.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : Le vendredi 7 août 2026 à 12h00

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner sur le site <http://www.marches-securises.fr>.

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires les candidats devront faire parvenir, **au plus tard 8 jours** avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais de la plateforme de dématérialisation : <https://www.marches-securises.fr>

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : Le 29/06/2026