



AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE (AAPC)

■ Acheteur :

Habitat 25 - OPH du département du Doubs - 5 rue Louis Loucheur - 25041 Besançon Cedex
Courriel : service.achat@habitat25.fr

■ Objet du contrat :

Construction de 28 logements (18 logements collectifs et 10 logements individuels et intermédiaires) -
ZAC Les Hauts de Bavans - Rue des Mirabelles à BAVANS (Groupe 491)

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire pour les
lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15 et 16

Type de contrat : Marché ordinaire de travaux

Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des
procédures formalisées - Code de la commande publique).

■ Allotissement :

La consultation est décomposée en 17 lots :

- Lot n°1 : Terrassements - VRD
- Lot n°2 : Gros œuvre
- Lot n°3 : Charpente
- Lot n°4 : Couverture - Zinguerie
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Menuiseries intérieures
- Lot n°7 : Cloisons - Doublages - Isolation
- Lot n°8 : Revêtements muraux - Nettoyage
- Lot n°9 : Revêtements de sols collés
- Lot n°10 : Chapes - Carrelage - Faïence
- Lot n°11 : Métallerie - Serrurerie
- Lot n°12 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire
- Lot n°15 : Electricité - Courants faibles
- Lot n°16 : Revêtements de façades - Bardage bois
- Lot n°17 : Echafaudage
- Lot n°18 : Portes de garages
- Lot n°19 : Espaces verts

■ Variantes :

Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.
Aucune variante n'est exigée par l'acheteur.

■ **Durée du marché ou délai d'exécution :**

Délai d'exécution des travaux : 16 mois

Date indicative de démarrage des prestations : 4^{ème} trimestre 2026

■ **Critères d'attribution :**

1. Prix (60 %)

2. Valeur technique (40 %)

■ **Date et heure limite de remise des offres :** 31/08/2026 à 17h00

■ **Modalités de retrait du dossier de consultation :**

Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : marches-securises.fr.

■ **Modalités de remise des offres :**

Les offres doivent être déposées de **manière électronique** sur le profil d'acheteur : marches-securises.fr.

■ **Renseignements administratifs et techniques :**

Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : marches-securises.fr.

■ **Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/06/2026