

Consultation d'opérateurs pour l'attribution des droits à construire relatifs à l'ilot 1 – tranche 3 de la ZAC des Hameaux Verts, commune de La Vraie-Croix

Affaire n° 26S0112

1/ Maître d'ouvrage : MORBIHAN HABITAT - 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 – 56008 Vannes Cedex

2/ Localisation et description du projet :

Commune de La Vraie-Croix (56), ZAC des Hameaux Verts.

L'ilot 1 sera composé d'environ 10 logements collectifs.

La faisabilité établie par la Maîtrise d'œuvre de la ZAC fixe une SDP maximum de 1000 m².

3/ Objet de la consultation : Cession des droits à construire relatifs à l'ilot 1 – tranche 3 de la ZAC des Hameaux Verts, commune de La Vraie-Croix afin d'y réaliser un programme d'environ 10 logements collectifs ou intermédiaires.

Études : 4T 2026 – 3T 2027

PC : 2T 2027

Réalisation : 2028/2029

4/ Contraintes réglementaires et administratives

Les acquéreurs auront pour obligation le respect :

- Des dispositions du Plan Local d'Urbanisme de la Commune,
- Du programme d'aménagement de la ZAC et de la tranche opérationnelle n°3
- Du cahier de recommandations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales et de la fiche de lot
- Des prescriptions du Dossier Loi sur l'Eau

5/ Déroulement de la consultation :

- Publication de l'avis : 30 juin 2026
- Date limite de réception des candidatures et offres : 5 octobre 2026 à 12h00
- Examen des projets (possibilité d'un oral) et choix du lauréat : octobre 2026
- Signature de la promesse synallagmatique de vente : novembre 2026

6/ Retrait du dossier de consultation :

Le dossier est dématérialisé et disponible sur le profil acheteur de Morbihan Habitat à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

7/ Candidatures et offres :

L'équipe candidate devra être composée à minima d'une société de promotion immobilière (construction / vente des logements), mandataire et d'une équipe de maîtrise d'œuvre architecture et paysage.

Les candidatures et offres doivent être envoyées sous format numérique (.PDF).

Elles comprendront en 3 sous-dossiers distincts les documents suivants :

- Sous-dossier candidature
- Sous-dossier offre I (documents écrits)

- Sous-dossier offre II (documents graphiques)

Pour le détail des éléments attendus pour chacun de ces sous-dossiers : se référer au règlement de la consultation

Après approbation des dossiers de candidatures, les offres seront jugées de la manière suivante :

- Proposition financière pour l'acquisition du terrain au regard des objectifs et exigences du maître d'ouvrage : 30%
- Parti urbain et architectural proposé par rapport aux intentions urbaines et compréhension des enjeux du site et du contexte environnant et intentions environnementales : 40%
- Qualité du Programme envisagé et délais de réalisation : 30%

8/ Date limite de remise des candidatures et offres : le 5 octobre 2026 à 12h00

Les offres devront être déposées sur la plateforme de dématérialisation Marchés sécurisés : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> avant la date limite de remise des offres.