

Avis d'Appel Public à la Concurrence

Consultation n°26510

Identification de l'organisme qui passe le marché : Maisons & Cités SA d'HLM, 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai

Objet du marché : LOOS-EN-GOHELLE - Travaux de réhabilitation lourde d'un bâtiment inscrit aux monuments historiques en bureaux

Durée d'exécution globale prévisionnelle : 18 mois à compter de la date fixée par l'OS précisant la date de démarrage de la période de préparation

Décomposition en lots : Cette opération de travaux est divisée en 9 lots. Les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée auront pour objet l'exécution de :

N° Lot	Objet	Code CPV
1	VRD	45111291-4 Travaux d'aménagement du terrain 45112710-5 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts
2	Gros œuvre étendu	45223220-4 Travaux de gros œuvre 45421000-4 : Travaux de menuiserie
3	Couverture – Etanchéité	45261000-4 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes
4	Plâtrerie – Isolation – Cloisonnement – Faux Plafonds	45410000-4 Plâtrerie isolation faux plafond
5	Peintures – Sols souples – Revêtements muraux	45432100-5 Travaux de pose de revêtements de sols 45442100-8 Travaux de peinture
6	Ascenseur	45313100-5 Travaux d'installation d'ascenseurs.
7	Electricité	45311200-2 Travaux d'installations électriques.
8	CVC – Plomberie	4533100-7 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation 45330000-9 - Plomberie et sanitaires
9	Carrelages - Faïences	45431000-7 Carrelages

Lieu d'exécution des prestations : Rue Vasco de Gama – Commune de LOOS-EN-GOHELLE (62750) – Département du Pas-de-Calais
FRE12 : Code NUTS

Procédure de passation : Procédure Adaptée ouverte.

Variantes et prestations supplémentaires : Les variantes libres à l'initiative des candidats sont autorisées dans les conditions fixées au règlement de la consultation.

Le lot n°2 Gros œuvre étendu, contient une variante imposée correspondant à une prestation supplémentaire obligatoire : Stores intérieurs.

Négociations : Le pouvoir adjudicateur décidera d'engager ou non les négociations. A l'issue de ces négociations, il retiendra l'offre économiquement la plus avantageuse sur la base des critères de choix des offres définis dans le présent avis et dans le présent règlement de la consultation.

Visites des lieux d'exécution : Les soumissionnaires aux lots suivants doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché préalablement au dépôt de l'offre :

- Lot n°1 – VRD
- Lot n°2 – Gros œuvre étendu
- Lot n°3 – Couverture - Etanchéité

Les visites seront réalisées à l'un des créneaux suivants :

- Le 21 juillet 2026 à 10h00
- Le 22 juillet 2026 à 14h00

La visite est vivement conseillée en ce qui concerne les autres lots.

Critères de sélection :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement effectué grâce aux critères de sélection suivants, pondérés comme suit :

N°	Critères	Pondération
1	Prix des prestations	60 %
2	Valeur Technique	40 %

La valeur technique et environnementale de l'offre sera appréciée au travers du mémoire technique rédigé en cohérence avec la consultation. Dans ce document exigé devront apparaître les éléments suivants, qui constitueront les sous-critères :

N° Sous-critères	Eléments pris en compte	Valeur en points
2.1	<i>Qualité et pertinence des moyens humains (CV, fonction, nombre de personne dédié au chantier, expérience sur des opérations similaires).</i>	<i>sur 20 points</i>
2.2	<i>Qualité et pertinence des mesures prises pour garantir la propreté du chantier et la sécurité du chantier.</i>	<i>sur 20 points</i>
2.3	<i>Qualité et pertinence des modes opératoires pour garantir le respect de la qualité et des performances du projet (structure, thermique, acoustique, ...).</i>	<i>sur 40 points</i>
2.4	<i>Qualité et pertinence des moyens mis en œuvre pour :</i> <i>- Le respect du planning</i> <i>- La gestion des sous-traitants ou co-traitants</i>	<i>sur 10 points</i>
2.5	<i>Qualité et pertinence des moyens humains, organisationnels et matériels mis en place pour la gestion de la GPA et du SAV.</i>	<i>sur 10 points</i>
	Total	<i>100 points</i>

Date limite de remises des offres : 23/09/2026 à 11h30.

Le marché contient une clause d'insertion par l'activité économique.

Renseignements divers : Le dossier de consultation est téléchargeable sur le site : <http://www.maisonsetcites.fr/marches-publics>

Les soumissionnaires transmettent leurs offres de façon dématérialisée sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

En ce qui concerne la copie de sauvegarde que ce soit sur papier ou support dématérialisé adressée ou remise contre récépissé à MAISONS & CITES – Direction des affaires juridiques – Service Commande Publique - 196 rue Ludwig van Beethoven, 59500 Douai.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires (renseignements administratifs et / ou techniques) qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres une demande écrite via la plateforme de dématérialisation, à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr>

Date d'envoi du présent avis : 30/06/2026