



ÉTABLISSEMENT

SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)
6 avenue Henri Barbusse
BP 5055
69601 Villeurbanne Cedex

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SVU (69).
Forme juridique de l'acheteur: .
Activité du pouvoir adjudicateur: .

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Marché d'assurances de dommages aux biens / patrimoine immobilier locatif de la SVU et de ses filiales.
Description: Marché d'assurances de dommages aux biens / patrimoine immobilier locatif de la SVU et de ses filiales
Identifiant interne: 2026.06_MS_ASSURANCES.
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: La procédure avec négociation est décomposée en 2 phase distinctes : -Phase de sélection des candidatures où le pouvoir adjudicateur désignera les candidats admis à présenter une offre. Il retiendra au minimum 3, maximum 4 candidats admis à remettre une offre. A défaut, le nombre de candidatures retenues pourra être inférieur à trois.
-Une phase offre au cours de laquelle, après envoi d'un courrier aux candidats retenus les invitant à déposer une offre, le pouvoir adjudicateur désignera l'offre économiquement et techniquement la plus avantageuse au regard des critères de jugement des offres. Le pouvoir adjudicateur peut en toute hypothèse décider d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation conformément aux dispositions de l'article R.2161-17 du Code de la commande publique. Cette phase "offres" fera l'objet d'un second règlement de consultation, qui sera envoyé aux candidats retenus avec les autres documents de la consultation..

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 66515300. 64121200.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2026.06_MS_ASSURANCES LOT 01.
Titre: Patrimoine immobilier locatif appartenant à la Société Villeurbannaise d'Urbanisme (SVU).
Description: Patrimoine immobilier locatif appartenant à la Société Villeurbannaise d'Urbanisme (SVU)

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 66515300. 64121200.
Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:
Une tranche FERME de 12 mois reconductible de 6 mois avec une tranche OPTIONNELLE de 18 mois décrites dans les pièces de marché..

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Capacité financière appréciée à partir du chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les services, objets du contrat réalisés au cours des 3 dernières années.

Description : Pertinence sur l'équipe dédiée pressentie et encadrement envisagé.

Description : Description des moyens matériels d'exploitation / Présentation des outils de traçabilité et de pilotage / Description du dispositif de continuité et de gestion des aléas.

Description : Qualité et pertinence d'au moins à références.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Pertinence des compétences, moyens humains et matériels.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère Qualité :

Description : Capacité du candidat à exécuter des prestations de logistique urbaine et de gestion de flux présentant des enjeux comparables au marché.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 16/04/2026 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 01/09/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Informations relatives aux délais de recours : Modalités décrites dans le règlement de consultation.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2026.06_MS_ASSURANCES LOT 02.
Titre: Patrimoine immobilier locatif appartenant à Gratte Ciel Développement (GCD).
Description: Patrimoine immobilier locatif appartenant à Gratte Ciel Développement (GCD)

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 66515300. 64121200.
Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: Une tranche FERME de 12 mois reconductible de 6 mois avec une tranche OPTIONNELLE de 18 mois décrites dans les pièces de marché..

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Capacité financière appréciée à partir du chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les services, objets du contrat réalisés au cours des 3 dernières années.

Description : Pertinence sur l'équipe dédiée pressentie et encadrement envisagé.

Description : Description des moyens matériels d'exploitation / Présentation des outils de traçabilité et de pilotage / Description du dispositif de continuité et de gestion des aléas.

Description : Qualité et pertinence d'au moins à références.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Pertinence des compétences, moyens humains et matériels.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère Qualité :

Description : Capacité du candidat à exécuter des prestations de logistique urbaine et de gestion de flux présentant des enjeux comparables au marché.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 16/04/2026 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 01/09/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Informations relatives aux délais de recours : Modalités décrites dans le règlement de consultation.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 2026.06_MS_ASSURANCES LOT 03.

Titre: Patrimoine immobilier appartenant à TOTEM SVU (SAS) - pour information : patrimoine en cours de construction.

Description: Patrimoine immobilier appartenant à TOTEM SVU (SAS) - pour information : patrimoine en cours de construction

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 66515300. 64121200.

Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:

Une tranche FERME de 12 mois reconductible de 6 mois avec une tranche OPTIONNELLE de 18 mois décrites dans les pièces de marché..

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Capacité financière appréciée à partir du chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les services, objets du contrat réalisés au cours des 3 dernières années.

Description : Pertinence sur l'équipe dédiée pressentie et encadrement envisagé.

Description : Description des moyens matériels d'exploitation / Présentation des outils de traçabilité et de pilotage / Description du dispositif de continuité et de gestion des aléas.

Description : Qualité et pertinence d'au moins à références.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Pertinence des compétences, moyens humains et matériels.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère Qualité :

Description : Capacité du candidat à exécuter des prestations de logistique urbaine et de gestion de flux présentant des enjeux comparables au marché.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 16/04/2026 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 01/09/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Informations relatives aux délais de recours : Modalités décrites dans le règlement de consultation.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 2026.06_MS_ASSURANCES LOT 04.

Titre: Patrimoine immobilier appartenant à la SCI la RAYONNE.

Description: Patrimoine immobilier appartenant à la SCI la RAYONNE

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 66515300. 64121200.

Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:

Une tranche FERME de 12 mois reconductible de 6 mois avec une tranche OPTIONNELLE de 18 mois décrites dans les pièces de marché..

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Capacité financière appréciée à partir du chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les services, objets du contrat réalisés au cours des 3 dernières années.

Description : Pertinence sur l'équipe dédiée pressentie et encadrement envisagé.

Description : Description des moyens matériels d'exploitation / Présentation des outils de traçabilité et de pilotage / Description du dispositif de continuité et de gestion des aléas.

Description : Qualité et pertinence d'au moins à références.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 4.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Description : Pertinence des compétences, moyens humains et matériels.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

Critère Qualité :

Description : Capacité du candidat à exécuter des prestations de logistique urbaine et de gestion de flux présentant des enjeux comparables au marché.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 16/04/2026 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 01/09/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Informations relatives aux délais de recours : Modalités décrites dans le règlement de consultation.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SVU (69).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 9050198700030.

Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055.

Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055.

Ville : Villeurbanne Cedex.

Code postal : 69601.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: sonia.laugier@svu.fr.

Téléphone: +33 472657400.

Télécopieur: +33 472657409.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 176 901 114 00403.

Adresse postale : 67 rue Servient.

Ville : LYON.

Code postal : 69003.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr.

Téléphone: +33 472607012.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :007eed95-3748-44d6-b2a7-6ab9ae925ab2

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.