

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION DE 10 LOGEMENTS

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHÉ

Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création de 10 logements à vocation d'habitat inclusif et d'espaces collectifs situés au 20 rue Lafontaine 85000 LA ROCHE-SUR-YON

Ajout de trois lots au marché de travaux : Lot n°13 – Charpente ; Lot n°14 – Couverture Ardoises ; Lot n°15 – Couverture Etanchéité

La présente consultation travaux porte uniquement sur ces trois lots.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

N°01 - DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE (déjà notifié)
N°02 - GROS ŒUVRE (déjà notifié)
N°03 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS (déjà notifié)
N°04 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET PVC (déjà notifié)
N°05 - METALLERIE - SERRURERIE (déjà notifié)
N°06 - CLOISONNEMENTS PLAQUE DE PLATRE - ISOLATION (déjà notifié)
N°07 - CARRELAGE - FAIENCE (déjà notifié)
N°08 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES (déjà notifié)
N°09 - RAVALEMENTS - PEINTURE (déjà notifié)
N°10 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC (déjà notifié)
N°11 - ELECTRICITE (déjà notifié)
N°12 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER (déjà notifié)

N°13 - CHARPENTE

N°14 - COUVERTURE ARDOISES

N°15 - COUVERTURE ETANCHEITE

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs des 3 lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 10 mois

Délai d'exécution :

- Préparation de chantier : 1 mois

- Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2026
- Fin des travaux : 3^{ème} trimestre 2027
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
Critère n°1 : Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %)	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)	10
Critère n°2 : Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations (100 %)	40

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres : 31 juillet 2026

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : TVX-2026-03

Renseignements complémentaires :

Les visites seront possibles les :

-mardi 7 juillet de 9h30 à 12h30

-mardi 21 juillet de 9h30 à 12h30

Sur confirmation auprès de l'architecte mandataire du projet par téléphone ou par mail :

Agence d'architecture 6K – Mme NOEL-VEILLON Anicia

Tél : 02 51 36 82 64

E-mail : contact@6-k.fr

Les visites sont obligatoires pour répondre aux lots n°13 et n°14

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 02/07/2026