



ÉTABLISSEMENT

EKIDOM (86)
65 avenue John Kennedy
86002 Poitiers Cedex

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : EKIDOM (86).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Entretien ménager sur le patrimoine d'Ekidom.
Description: ENTRETIEN MENAGER SUR LE PATRIMOINE D'EKIDOM RELANCE DE 4 LOTS RELATIFS AU CENTRE-VILLE DE POITIERS ET AUX COMMUNES EXTERIEURES FUSIONNES EN 2 LOTS
Identifiant interne: 2026-07/35.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90911200.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine Ekidom.
Ville: Poitiers.
Code postal: 86000.
Code NUTS: FRI34.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Faillite:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Corruption:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Concordat:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Participation à une organisation criminelle:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Fraude:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Description: Exclusion au stade de la candidature.
Insolvabilité:
Description: Exclusion au stade de la candidature.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Biens administrés par un liquidateur:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Païement des cotisations de sécurité sociale:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

État de cessation d'activités:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Païement d'impôts et taxes:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Description: Exclusion au stade de la candidature.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Centre Ville Sud et Communes Extérieures.

Description: ENTRETIEN MENAGER SUR LE PATRIMOINE D'EKIDOM

RELANCE DE 4 LOTS RELATIFS AU CENTRE-VILLE DE POITIERS ET AUX COMMUNES EXTERIEURES FUSIONNES EN 2 LOTS

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine Ekidom.

Ville: Poitiers.

Code Postal: 86000.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 42.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Type : Autre.

Description : Voir règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Voir règlement de consultation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée
Date limite de réception des offres : 06/08/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.
Variantes : Autorisée
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Poitiers
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers
Informations relatives aux délais de recours : Voir RC
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EKIDOM (86)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers
Organisation qui reçoit les demandes de participation : EKIDOM (86)
Organisation qui traite les offres : EKIDOM (86)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Centre Ville Nord et Communes Extérieures.
Description: ENTRETIEN MENAGER SUR LE PATRIMOINE D'EKIDOM
RELANCE DE 4 LOTS RELATIFS AU CENTRE-VILLE DE POITIERS ET AUX COMMUNES EXTERIEURES FUSIONNES EN 2 LOTS

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine Ekidom.
Ville: Poitiers.
Code Postal: 86000.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 42.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Type : Autre.

Description : Voir règlement de consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Voir règlement de consultation.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Date limite de réception des offres : 06/08/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variantes : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Informations relatives aux délais de recours : Voir RC

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EKIDOM (86)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : EKIDOM (86)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Poitiers

Organisation qui reçoit les demandes de participation : EKIDOM (86)

Organisation qui traite les offres : EKIDOM (86)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : EKIDOM (86).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39775845900010.

Département : Vienne.

Adresse postale : 65 avenue John Kennedy.

Adresse postale : 65 avenue John Kennedy.

Ville : Poitiers Cedex.

Code postal : 86002.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Pôle Achat.

Adresse électronique: marches@ekidom.fr.

Téléphone: +33 549446000.

Télécopieur: +33 549016403.

Adresse internet: <https://www.ekidom.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Poitiers.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17860004500029.

Adresse postale : 15 Rue de Blossac.

Ville : Poitiers.

Code postal : 86000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-poitiers@juradm.fr.

Téléphone: +33 549607919.

Adresse internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :721aaa2d-69fe-4a6d-86c5-da5393fa0f87

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 02/07/2026 à 14:43.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.