

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION DE 4 LOGEMENTS

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHE

Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création de 4 logements situés au 1 rue de l'abreuvoir à Montournais 85200

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

Lot n°1 GROS ŒUVRE
Lot n°2 CHARPENTE BOIS, MENUISERIES INTÉRIEURES
Lot n°3 COUVERTURE ARDOISE, ZINGUERIE
Lot n°4 MENUISERIES EXTÉRIEURES
Lot n°5 PLÂTRERIE SÈCHE
Lot n°6 CARRELAGE, FAÏENCE
Lot n°7 PEINTURE, SOL PVC
Lot N°8 ELECTRICITE, COURANTS FORTS ET FAIBLES
Lot N°9 VENTILATION, PLOMBERIE

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 13 mois y compris congés et période de préparation

Délai d'exécution :

- Préparation de chantier : 2 mois
- Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2027
- Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2028
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

Ces dates sont données à titre indicatif et pourront être adaptées en fonction de l'avancement des procédures administratives, financières et de la notification des marchés.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le

mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant aux lots :

- N°4 MENUISERIES EXTERIEURES,
- N°5 PLATRERIE SECHE (isolation),
- N°8 ELECTRICITE (système de chauffage)
- N°9 VENTILATION, PLOMBERIE (VMC)

Devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) valide à la date du dépôt du dossier aux services de l'ANAH, prévue en Juillet 2026 (dans le cas où le dépôt est différé, une attestation devra être valide pour la date réelle de la demande de subvention).

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
Critère n°1 : Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %)	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)	10
Critère n°2 : Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations (100 %)	40

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres : 7 septembre à 12h

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : TVX-2026-04

Renseignements complémentaires :

Une visite sera organisée le vendredi 17 juillet de 9h30 à 10h30. Les entreprises souhaitant y participer devront confirmer leur présence auprès de l'architecte mandataire du projet par téléphone ou par mail :

Agence Christophe BERTRAND

Tél : 02 51 50 01 96

Mail : accueil@abcdarchitecture.com

En cas d'indisponibilité, une visite libre peut être possible en contactant l'architecte.

Les visites sont obligatoires pour répondre aux lots :

Lot n°1 GROS ŒUVRE

Lot n°2 CHARPENTE BOIS, MENUISERIES INTÉRIEURES

Lot n°3 COUVERTURE ARDOISE, ZINGUERIE

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 2 juillet 2026