



## ÉTABLISSEMENT

**SEM Cannes Lerins  
Aménagement et Habitat (06)**  
22 Boulevard Louis Négrin

06150 Cannes

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Remplacement menuiseries exterieures PARADISIERS.  
Description: Les stipulations de la présente consultation concernent les prestations suivantes : REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES et fermetures de la résidence « Paradisier » située au 151 avenue Michel Jourdan à Cannes la Bocca.  
Identifiant interne: 26/070.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Procédure adaptée en application de l'article L2123-1 et R.2123-1 du Code de la Commande Publique.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45421000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: 26/070.  
Description: La consultation porte sur les prestations suivantes : Plan de Gros Entretien du Patrimoine : REMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES et fermetures de la résidence « Paradisier » située au 151 avenue Michel Jourdan à Cannes la Bocca (06150)  
Les travaux donnent lieu à la conclusion d'un marché ordinaire traité à prix global et forfaitaire.

Le marché est décomposé en deux phases

La durée du marché court de la notification à la levée complète des réserves dans le cadre de la garantie de parfait achèvement. A titre indicatif la durée prévisionnelle des travaux est de 32 semaines

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45421000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: 151 avenue Michel jourdan.  
Ville: Cannes la bocca.  
Code Postal: 06150.  
Pays: France.

Informations complémentaires: Une visite des lieux d'exécution des prestations est OBLIGATOIRE cf ART 4-4 du R.C Négociations cf ART 5-7 du R.C.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par semaine(s): 32.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

Description : Se référer au Règlement de la Consultation.

#### Critère Qualité :

Description : Se référer au Règlement de la Consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 03/08/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 4 Mois

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Arrangements financiers : - Le financement est fait sur le budget de l'office voté chaque année, paiement par virement bancaire. - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de C.L.A.H - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance si les conditions sont remplies : 15 % . - Prix forfaitaires actualisables. - Sûreté sur la totalité des prestations : 5% - Garanties : décennale / de bon fonctionnement / fournisseur, constructeur.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rê

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

**Informations relatives aux délais de recours :** Introduction des recours Avant la conclusion du contrat : 1. le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Après la conclusion du contrat : 2. le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3. le recours de plein contentieux contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences « Tropic » et « Tarn et Garonne ») assorti, le cas échéant, d'un

référé-suspension issu de l'article L521-1 4. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 69592089200046.

Département : 06.

Adresse postale : 22 Boulevard Louis Négrin.

Adresse postale : 22 Boulevard Louis Négrin.

Ville : Cannes.

Code postal : 06150.

Pays : FRANCE.

Point de contact: [contact@ophcannes.net](mailto:contact@ophcannes.net).

Adresse électronique: [marches@ophcannes.net](mailto:marches@ophcannes.net).

Téléphone: +33 493481222.

Adresse internet: <https://www.ophcannes.net>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17060005000026.

Adresse postale : 18, avenue des Fleurs CS 61039.

Ville : NICE CEDEX 1.

Code postal : 06050.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [greffe.ta-nice@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nice@juradm.fr).

Téléphone: +33 492041313.

Télécopieur: +33 334935578.

Adresse internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>.

### **8.3 ORG-0004**

Nom officiel : Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 00000000000000.

Adresse postale : CS 80001 Place Félix-Baret.

Ville : MARSEILLE CEDEX 06.

Code postal : 13282.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [catherine.pietri@paca.gouv.fr](mailto:catherine.pietri@paca.gouv.fr).

Téléphone: +33 334843545.

Télécopieur: +33 334911561.

Adresse internet: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :0549d4f6-1f65-4533-b047-7621a24bec0c

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 03/07/2026 à 09:31.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.