

## 471489-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de robinets – Entretien avec garantie totale des robinetteries et vannes d'arrêt et contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) du patrimoine d'Habitat Drouais

OJ S 129/2026 08/07/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OPH Habitat Drouais

Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Entretien avec garantie totale des robinetteries et vannes d'arrêt et contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) du patrimoine d'Habitat Drouais

Description: Le présent accord-cadre a pour objet : - L'entretien courant et le maintien en bon état de fonctionnement des équipements de plomberie. Cette prestation vise à garantir leur qualité de fonctionnement et à réduire la consommation d'eau, notamment par la détection et la suppression des fuites dans les logements et les parties communes, locaux ménage et locaux de travail du bailleur ; - La réalisation d'une prestation annuelle complémentaire de contrôle du bon fonctionnement des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) installés dans chaque logement.

Identifiant de la procédure: 29dceaf5-2daa-488a-a864-b243b942fc63

Identifiant interne: PPP24S-88/6126/2026-FCS-0074

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

### 2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120 000,00 EUR

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Seul le lot 2 est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique mentionnées à l'article L. 5132-4 du code du travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs défavorisés.

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

#### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 689 logements

Description: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 689 logements

Identifiant interne: 2026-FCS-0074\_1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Informations complémentaires: Patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte deux reconductions.

#### 5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 60 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

**Participation réservée:**

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.10. Critères d'attribution****Critère:**

Type: Qualité

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 14/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Profil Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OPH Habitat Drouais

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 388 logements

Description: Entretien avec garantie totale des robinetteries et contrôle du bon fonctionnement des DAAF dans 2 388 logements

Identifiant interne: 2026-FCS-0074\_2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50513000 Services de réparation et d'entretien de robinets

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: DREUX

Code postal: 28100

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

Informations complémentaires: Patrimoine situé à Dreux et Vernouillet (28)

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte deux reconductions.

**5.1.5. Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 60 000,00 EUR

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 14/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif d'Orléans  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif d'Orléans  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Profil Acheteur  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif d'Orléans  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OPH Habitat Drouais

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPH Habitat Drouais  
Numéro d'enregistrement: 39344888100028  
Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy  
Ville: DREUX  
Code postal: 28100  
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)  
Pays: France  
Point de contact: Corinne MESNIL  
Adresse électronique: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)  
Téléphone: +33 237386061  
Adresse internet: <http://www.habitat-drouais.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Profil Acheteur  
Numéro d'enregistrement: PROFILACHETEUR  
Adresse postale: 32 Avenue JF Kennedy  
Ville: DREUX  
Code postal: 28100  
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)  
Pays: France  
Point de contact: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>  
Adresse électronique: [s.poiret@habitat-drouais.fr](mailto:s.poiret@habitat-drouais.fr)  
Téléphone: +33 492909327  
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr/>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE  
Numéro d'enregistrement: 13002928300012  
Adresse postale: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209  
Ville: NANTES CEDEX 1  
Code postal: 44042  
Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Téléphone: +33 660489889

Adresse internet: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal Administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement: 17450005800022

Adresse postale: 28 rue de la Bretonnerie

Ville: ORLEANS

Code postal: 45057

Subdivision pays (NUTS): Loiret (FRB06)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Téléphone: +33 238775900

Adresse internet: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b81edf68-8e97-4755-8425-5ef9178a4349 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/07/2026 16:47:25 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 471489-2026

Numéro de publication au JO S: 129/2026

Date de publication: 08/07/2026