

RENOUVELLEMENT URBAIN DE LA RÉSIDENCE MARC POURPE
À LORIENT (56)

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Affaire 26S0121

Organisme qui passe l'accord-cadre :

Morbihan Habitat

6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91.

Mode de passation de l'accord-cadre :

Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20).

Objet de l'accord-cadre : La consultation engagée vise la conclusion d'un accord-cadre tel que réglementé par les articles R.2162-1 et suivants du code de la commande publique.

Accord cadre de maîtrise d'œuvre comprenant prévisionnellement les missions suivantes :

- Mission A : Mission de conception urbaine :
 - Approfondissement du diagnostic initial,
 - Production d'un parti d'ensemble (schéma directeur / plan-guide),
 - Identification des procédures administratives et environnementales applicables à l'opération.
- Mission B : Élaboration des dossiers réglementaires et du dossier de permis d'aménager
 - Élaboration et suivi des dossiers réglementaires,
 - Élaboration et suivi de l'instruction du permis d'aménager,
 - Assistance au maître d'ouvrage pendant les procédures réglementaires,
 - Dossiers de mise en compatibilité des documents d'urbanisme, si nécessaire.
- Mission C : Coordination urbaine, architecturale et environnementale
 - Élaboration d'un cahier de prescriptions et de recommandations urbaines, architecturales, environnementales et paysagères,
 - Élaboration des fiches de lots,
 - Établissement d'un visa architectural sur les projets des opérateurs immobiliers.
- Mission D : Maîtrise d'œuvre urbaine (espaces publics et viabilisation des ilots)
 - Conception et la réalisation des espaces publics au travers des missions de maîtrise d'œuvre telles que définies au livre IV de la partie 2 du code de la commande publique (ex-loi MOP).
- Mission E : Assistance et animation du volet information – concertation
 - Conduite de réunions publiques, de conférences de presse ou encore d'exposition,
 - Élaboration de supports de communication.

Lieu d'exécution : LORIENT -56

Code CPV : 71400000

Durée de l'accord cadre : 6 ans.

Montant maximum de l'accord-cadre : 200.000,00 € HT

Conditions de participation :

- Compétences requises :

La présente consultation s'adresse à un groupement pluridisciplinaire compétent dans les domaines de l'urbanisme (réglementaire et opérationnel), de l'architecture et des aménagements paysagers issus des sciences humaines et sociales ainsi que dans la maîtrise d'œuvre VRD et l'économie.

Une compétence en prévention situationnelle sera également appréciée compte tenu de la situation du quartier et de ses problématiques "sûreté / sécurité".

Des compétences en concertation et animation de dispositifs de gestion transitoire seront nécessaires.

Le mandataire du groupement sera nécessairement le cabinet d'architecture/urbanisme.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements.

Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

- Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

- Critères de sélection des candidatures :

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera 3 candidats minimum et 4 candidats maximum pour remettre une offre sur la base des critères suivants :

- Qualité des qualifications et l'équipe constituée (structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées) ;
- Qualité des références présentées par le mandataire et les éventuels membres du groupement pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes.

Ces candidats seront auditionnés à l'issue de la remise de leur offre.

- Critères d'attribution des offres :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Montant des honoraires : 40 %
- Valeur technique appréciée au travers la note méthodologique et de l'audition : 60 %

Se référer au règlement de la consultation pour le barème détaillé.

Durée de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

Variante : La proposition d'une variante n'est pas autorisée.

Date limite de remise des candidatures : vendredi 18 septembre 2026 à 12H00.

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des candidatures.

Informations concernant les recours :

Greffes du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES Cedex - Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis au JOUE : le 07 juillet 2026 et publié le 09 juillet 2026 sous l'annonce 475133-2026