



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / LES COCOTIERS
(Appel d'offre ouvert avec négociation)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LES COCOTIERS** ». Rénovation de 4 logements et construction de 36 logements locatifs mixtes, qui se situe à TSOUNDZOU 2.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

LOTS	DESIGNATION	MONTANT TTC
Lot 1	TERRASSEMENTS	219 193,00 €
Lot 2	VRD	610 193,00 €
Lot 3	AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	440 286,86 €
Lot 4	ESPACES VERTS	60 000,00 €
Lot 5	GROS-ŒUVRE	3 000 712,03 €
Lot 6	CHARPENTE - COUVERTURE	634 316,76 €
Lot 7	ÉTANCHÉITÉ	7 259,97 €
Lot 8	MENUISERIES EXTÉRIEURES	547 894,07 €
Lot 9	MÉTALLERIES	290 172,33 €
Lot 10	CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX-PLAFONDS	200 323,71 €
Lot 11	MENUISERIES BOIS - MOBILIER	167 240,00 €
Lot 12	CARRELAGE	277 732,50 €
Lot 13	PEINTURE	307 784,30 €
Lot 14	PLOMBERIE / SANITAIRES	360 787,50 €
Lot 15	CHAUFFE-EAU SOLAIRE	250 696,75 €
Lot 16	ÉLECTRICITÉ CFO / CFA	318 318,15 €
Lot 17	BT / COLONNES MONTANTES	120 970,75 €
Lot 18	ASCENSEURS	142 400,00 €
Lot 19	DEMOLITION – DEPOSE (rénovation)	8 550,00 €
Lot 20	MENUISERIES EXTÉRIEURES (rénovation)	53 000 €
Lot 21	MÉTALLERIES (rénovation)	1 850,00 €
Lot 22	CLOISONS-DOUBLAGES-FAUX-PLAFONDS (rénovation)	24 000,30 €
Lot 23	MENUISERIES BOIS – MOBILIER (rénovation)	17980,75 €
Lot 24	CARRELAGE (rénovation)	17 271,00 €
Lot 25	PEINTURE (rénovation)	15 159,50 €
Lot 26	PLOMBERIE / SANITAIRES (rénovation)	14 567,30 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : octobre 2026

Durée prévisible du marché : 26 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Le présent marché comprend une clause d'insertion sociale. Les conditions d'exécution relatives à cette obligation sont détaillées dans les pièces de la consultation.

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

1.	Montant de l'offre :	60%
2.	Valeur technique de l'offre chantier :	40%
2.1	Les délais d'exécution	20%
2.2	Moyens matériels et humains affectés à l'opération	15%
2.3	La sobriété énergétique	5%

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Jeudi 13 août 2026 avant 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Vendredi 10 juillet 2026