



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

MARCHE TRAVAUX / CHANFI

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

Maître d'œuvre : MyA architecture, design & urbanisme / SEIB / MBE / REEC / INSET

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du CCP

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **CHANFI** », qui se situe rue du stade à Labattoir / GROS ŒUVRE (Finitions) et FACADES LEGERES.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

Les prestations définies ci-dessus font l'objet de 15 lots.

La présente consultation ne concerne que le lot 04, les autres lots ayant déjà été attribués

LOT	CORPS D'ETAT	ESTIMATION
LOT 02	GROS ŒUVRE (Finitions)	131 133.00€
LOT 04	FACADES LEGERES	311 891.00€

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : chantier en cours

Durée prévisible du marché : 24 mois y compris la période de la période de préparation de 1 mois

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Une visite obligatoire du site est organisée pour l'ensemble des candidats le mercredi 22 juillet 2026 à 9h00.

Les modalités sont fixées dans le règlement de la consultation.

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1. | Montant de l'offre : | 50% |
| 2. | Valeur technique de l'offre chantier : | 50% |
| 2.1 | Les délais d'exécution | 30% |
| 2.2 | Moyens matériels et humains affectés à l'opération | 15% |
| 2.3 | La sobriété énergétique | 5% |

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Vendredi 31 Juillet 2026 A 12h00

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date de publication : Lundi 13 juillet 2026