



ÉTABLISSEMENT

Chartres Aménagement (28)
Ville de Chartres - Hôtel de Ville
Pas Jean Villette
28000 Chartres

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Chartres Aménagement (28).

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une collectivité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé.

Description: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

Type de Procédure: Restreinte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Luce.

Code postal: 28110.

Code NUTS: FRB02.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du Code de la commande publique, selon la procédure suivante : Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20)..

Informations complémentaires de la procédure: : La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du code de la commande publique, selon la procédure suivante : Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20).. La procédure avec négociation est décomposée en deux phases distinctes : 1. Une phase candidature au terme de laquelle le Pouvoir adjudicateur désigne les candidats admis à présenter une offre, et dont le nombre ne pourra dépasser 5.

Conformément aux dispositions des articles R. 2142-15 et suivants du code de la commande publique, le nombre minimum de candidats est fixé à 3. Conformément à l'article R2142-18 du code de la commande publique, lorsque le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, l'acheteur peut poursuivre la procédure avec ces candidats. 2. Une phase offre au cours de laquelle le Pouvoir adjudicateur négociera les conditions d'exécution du marché avec les candidats admis à présenter une offre..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du Code de la commande publique, selon la procédure suivante : Procédure avec négociation (art R.2161-12 à R.2161-20)..

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé.

Description: Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation des études préalables et la création de la ZAC Les Noues à Lucé

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Luce.
Code Postal: 28110.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Capacité professionnelle (Références de prestations similaires qualifications, certifications, etc.), notamment par rapport aux exigences minimums demandées (article 4.1 du RDC) : 30 %.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) :

Description : Capacité technique (moyens humains et matériels à disposition du candidat), notamment par rapport aux exigences minimums demandées (article 4.1 du RDC) : 35 %.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) :

Description : Organisation de la structure du candidat (organigramme, méthode de gestion des opérations, prise en compte des besoins du client, communication avec le client, etc.), notamment par rapport aux exigences minimums demandées à l'article 4.1 du RDC: 35%.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) :

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Nom : Critère 1 « Méthodologie spécifiquement dédiée à l'exécution des prestations ».

Description : Critère 1 « Méthodologie spécifiquement dédiée à l'exécution des prestations » : 25% de la note.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère Qualité :

Nom : Critère 2 « Pertinence des affectations et répartition des rôles et du temps passé des différents intervenants selon les tâches ».

Description : Critère 2 « Pertinence des affectations et répartition des rôles et du temps passé des différents intervenants selon les tâches » : 25% de la note finale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère Qualité :

Nom : Critère 3 « Descriptif de la compréhension du contexte et des enjeux ».

Description : Critère 3 « Descriptif de la compréhension du contexte et des enjeux » : 20% de la note finale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère Prix :

Nom : Critère 4 « Prix ».

Description : Critère 4 « Prix » : 30% de la note finale.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/> ou <https://www.c-chartres-marches.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 07/09/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Conjoint avec mandataire

solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Chartres.

Informations relatives aux délais de recours : Avant toute saisine du juge, les parties devront tenter de régler le litige les opposant par le biais d'un mode de règlement alternatif des différends dans les conditions définies aux articles L.2197-1 à 2197- 7 du code de la commande publique et à l'article 35 du CCAG MOE, selon la nature du contrat en cause. En cas d'échec de règlement du litige, les litiges relatifs à l'exécution du présent marché seront soumis à la compétence du juge judiciaire du ressort territorial du pouvoir adjudicateur : Tribunal Judiciaire de Chartres 3 rue Saint Jacques 28000 CHARTRES Courriel : tj1-chartres@justice.f

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Chartres.

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Chartres Aménagement (28)

Organisation qui traite les offres : Chartres Aménagement (28)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Chartres Amenagement (28).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 51495010400018.

Adresse postale : Ville de Chartres - Hôtel de Ville Pas Jean Villette.

Adresse postale : Ville de Chartres - Hôtel de Ville Pas Jean Villette.

Ville : Chartres.

Code postal : 28000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: violette.brault-lepinay@chartres-amenagement.com.

Téléphone: +33 237220528.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Chartres..

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17780111500094.

Ville : Chartres.

Code postal : 28000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-chartres@justice.fr.

Téléphone: +33 237187700.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :1dffcdf9-b252-4711-9b97-a6a5c98f0845

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 17/07/2026 à 14:51.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.