

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: 26483 - Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre et demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements.
Description: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la fourniture, la mise en oeuvre, l'hébergement, la maintenance et le support d'une solution de rapprochement automatisé entre l'offre de logements disponibles et la demande de logements sociaux ainsi qu'une solution dématérialisée de gestion des commissions d'attribution de logements. Cette solution devra permettre : - D'optimiser le processus d'attribution, - De contribuer à la réduction de la vacance, - D'améliorer l'aide à la décision, - De faciliter le pilotage de la stratégie de peuplement. La solution doit en outre proposer un outil de gestion des commissions d'attribution de logements dématérialisées.
Identifiant interne: 26483.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 72000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Dans les locaux du titulaire, et au siège social de Maisons et Cités – 196 rue Ludwig Van Beethoven 59500 DOUAI.
Ville: DOUAI.
Code postal: 59500.
Code NUTS: FRE11.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 1070000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: L'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution du marché, proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières (bénéficiaires des minima sociaux, jeunes en difficulté d'insertion, chômeurs de longue durée)..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'entreprise choisie, quelle qu'elle soit, devra, pour l'exécution du marché, proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières (bénéficiaires des minima sociaux, jeunes en difficulté d'insertion, chômeurs de longue durée)..
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre/demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements.
Description: Fourniture, hébergement et maintenance d'une solution de rapprochement de l'offre/demande de logements locatifs sociaux et de gestion dématérialisée des commissions d'attribution de logements

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 72000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Dans les locaux du titulaire, et au siège social de Maisons et Cités – 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville: DOUAL.
Code Postal: 59500.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 66.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le marché pourra être reconduit 4 fois, de manière tacite. Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1070000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la fourniture, la mise en œuvre, l'hébergement, la maintenance et le support d'une solution de rapprochement automatisé entre l'offre de logements disponibles et la demande de logements sociaux ainsi qu'une solution dématérialisée de gestion des commissions d'attribution de logements. Cette solution devra permettre : - D'optimiser le processus d'attribution, - De contribuer à la réduction de la vacance, - D'améliorer l'aide à la décision, - De faciliter le pilotage de la stratégie de peuplement. La solution doit en outre proposer un outil de gestion des commissions d'attribution de logements dématérialisées..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur métier de la solution.

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère Qualité :

Description : Méthodologie proposée.

Pondération (points, valeur exacte) : 15

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 11/09/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 11/09/2026 à 12:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500397.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: luis.calpe@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.

Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

Code postal : 59800.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.

Téléphone: +33 320783333.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :1182f7a3-741f-4581-a6e7-2fcecc3678d2

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 21/07/2026 à 11:28.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.