



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / FLEUR DE LYS

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

2 – Mode de passation du marché

Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Travaux de construction de 24 logements locatifs libres dans le cadre de l'opération **FLEUR DE LYS**.

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

La présente consultation ne concerne que les lots ci-dessous, les autres lots ont déjà été attribués.

DESIGNATION	MONTANT (TTC)
Lot 1 VRD	1 387 920,00 €
Lot 4 ÉTANCHÉITÉ	126 930,00 €
Lot 5 PLOMBERIE SANITAIRE/VMC/CLIMATISATION	178 620,00 €
Lot 6 ÉLECTRICITÉ CF/cf	157 645,00 €
Lot 7 PRODUCTION ECS	79 000,00 €
Lot 8 BASSE TENSION	25 190,00 €
Lot 10 MENUISERIE BOIS	425 728,00 €
Lot 13 REVÊTEMENTS DE SOLS ET MURS	323 491,00 €
Lot 14 PEINTURE	200 721,00 €

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : Septembre 2026

Durée prévisible du marché : 24 mois y compris la période de la période de préparation.

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1. | Montant de l'offre : | 60% |
| 2. | Valeur technique de l'offre chantier : | 40% |
| 2.1 | Délais d'exécution | 20% |
| 2.2 | Moyens matériels et humains affectés à l'opération | 10% |
| 2.3 | Références relatives à l'importance et à la nature des travaux | 10% |

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale. L'entreprise titulaire d'un marché « clausé » s'engage à atteindre les objectifs d'insertion fixés par le marché.

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Vendredi 28 août 2026 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mercredi 22 juillet 2026