

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT POUR L'EXPLOITATION D'UNE LIBRAIRIE-CAFÉ

Objet du présent avis :

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objet de définir les attentes de la commune dans le cadre de la recherche du futur exploitant d'une librairie-café destinée à dynamiser et diversifier l'activité commerciale du centre-ville toute l'année.

La commune souhaite, conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) informer et permettre à tout opérateur intéressé par ce projet de se manifester.

Caractéristiques principales de la convention :

La commune recherche un professionnel capable de faire de cette librairie-café un véritable lieu de vie, ouvert sur son territoire, participant au dynamisme commercial et culturel de Saint-Palais-sur-Mer. Le candidat devra démontrer sa capacité à proposer une offre attractive et une programmation régulière contribuant pleinement à l'objectif de la commune : faire vivre Saint-Palais-sur-Mer toute l'année, et pas uniquement durant la saison touristique.

Durée :

La mise à disposition s'effectuera à compter du 1er octobre 2026 pour une durée d'une année (bail dérogatoire), renouvelable 2 fois maximum, pouvant découler, par la suite, sur un bail commercial.

Période d'ouverture :

Ouverture annuelle, avec une adaptation des horaires selon les saisons.

Redevance :

En contrepartie de la mise à disposition du local commercial, l'exploitant s'engage à verser à la collectivité un loyer annuel dont le montant est de 13 000 € HT.

Documents à remettre à l'appui du dossier de candidature :

- Le cahier des charges signé en dernière page par le candidat,
- Une lettre de présentation et de motivation,
- Une note de présentation du projet,
- Le projet de bail dérogatoire,
- Un plan de financement du projet,
- Un compte d'exploitation prévisionnel du 3 ans,
- Une note concernant la structure juridique envisagée.

Critères de sélection :

- **Qualité du projet au regard des attentes de la commune** : moyens mis en œuvre pour dynamiser la librairie-café : originalité du concept proposé (diversité des activités et des animations pour assurer l'attractivité du lieu, capacité à favoriser le développement des partenariats locaux), diversité de l'offre en librairie, jours d'ouvertures et amplitude horaire : 45%
- **Viabilité économique du projet** : (caractère réaliste du business plan, garanties de financement, répartition du CA entre l'activité librairie et café) : 30% ;
- **Qualifications, expériences professionnelles et motivation du candidat** : formation en adéquation avec le projet, expériences dans le domaine d'activité, implication et motivation : 25%.

Cahier des charges :

Le cahier des charges est disponible sur le profil acheteur de la collectivité :

<https://www.marches-securises.fr>.

Remise des offres

Les offres seront impérativement déposées sur la plateforme de dématérialisation <https://www.marches-securises.fr> avant le **lundi 17 août 2026 à 17h00**.

Toutes les pièces exigées au titre de la consultation sont entièrement rédigées en langue française.