

## Règlement de consultation d'Appel d'Offres

### RESIDENCE CHROMOSOME

#### SCCV BEAUREGARD

RUE ANDRE MALRAUX - ZAC DE BEAUREGARD - 35000 RENNES

*Construction d'un ensemble immobilier de 123 logements, composé de 4 Bâtiments sur sous-sol de 2 niveaux avec 153 places de stationnements*

## 1. MAITRISE D'OUVRAGE

### S.C.C.V. BEAUREGARD / REALITES

103 route de Vannes, immeuble Le Cairn

CS 10333

44 803 SAINT HERBLAIN Cédex

Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33

Représenté par : REALITES

### LE MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

#### REALITES INGENIERIE

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Représenté par : M. Stéphane GAI

## 2. MAITRISE D'ŒUVRE

### Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

#### Architecte de conception :

#### MILLE ARCHITECTES

7, Quai de Versailles

44000 NANTES

Tél. : 02 85 29 09 24

Contact : M. Laurent Cossais

Mail : cossais@mille-architectes.com

#### Maître d'oeuvre d'exécution :

#### DTO

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tél. : 02 52 20 02 98 Fax : 02 40 43 94 75

M. Guillaume LE NAY et M. Jean-Charles RETAILLEAU

Contact : M. Guillaume LE NAY et M. Jean-Charles RETAILLEAU

Mail : guillaume.lenay@dto-ingenierie.com / jean-charles-retailleau@dto-ingenierie.com

S.C.C.V. BEAUREGARD

Construction d'un ensemble immobilier de 123 logements, composé de 4 Bâtiments sur sous-sol de 2 niveaux avec 153 places de stationnements  
Rue André Malraux - ZAC de Beauregard 35000 RENNES

R.C

### 3. B.E.T

#### **BET STRUCTURE :**

##### **IBA**

299-301, route de Clisson - BP 63516  
44235 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE  
Tél. : 02 40 73 54 80 Fax : 02 40 69 68 14  
Contact : M. Thomas PINEAU  
Mail : thomas.pineau@iba-nantes.fr

#### **BET FLUIDE :**

##### **ALBDO**

12, chemin du Vigneau  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél. : 02 40 86 06 01  
Contact : M. Baptiste RIOUX  
Mail : baptiste.rioux@albdo.fr

#### **BET ACOUSTIQUE :**

##### **ALBDO**

12, chemin du Vigneau  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél. : 02 40 86 06 01  
Contact : M. Baptiste RIOUX  
Mail : baptiste.rioux@albdo.fr

### 4. MODE DE PASSATION

Le marché est traité en 24 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

### 5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

Rue André Malraux - ZAC de Beauregard à 35000 RENNES

### 6. NATURE DES OUVRAGES

Construction d'un ensemble immobilier de 123 logements, composé de 4 Bâtiments sur sous-sol de 2 niveaux avec 153 places de stationnements.

S.C.C.V. BEAUREGARD

Construction d'un ensemble immobilier de 123 logements, composé de 4 Bâtiments sur sous-sol de  
2 niveaux avec 153 places de stationnements  
Rue André Malraux - ZAC de Beauregard 35000 RENNES

R.C

## 7. DELAIS DE REALISATION

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| 6.1 <u>Début prévisionnel</u>   | 14/01/2019 |
| 6.2 <u>Livraison programmée</u> | 08/12/2023 |

## 8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est à commander chez :

**ESPACE REPRO**

37, Rue du Pré Gauchet - CS 84108  
44041 NANTES CEDEX 01  
Tél. : 02 51 720 720  
Fax : 02 40 20 48 66

En téléchargement libre sur le site : [www.espacerepro.fr](http://www.espacerepro.fr)

Les frais de reproduction des dossiers sont à la charge des entreprises.

## 9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

**DATE LIMITE : Pour le 03/08/2018.**

**Les offres seront adressées à :**

**DTO**

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes  
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tél. : 02 52 20 02 98 Fax : 02 40 43 94 75

**A l'attention de M. Guillaume LE NAY**

***Ou par mail : [guillaume.lenay@dto-ingenierie.com](mailto:guillaume.lenay@dto-ingenierie.com)***

## 10. CONSTITUTION DES OFFRES

**Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.**

Les offres sont à remettre sous pli cacheté avec l'indication sur l'enveloppe « SCCV BEAUREGARD » et accompagnées des pièces suivantes **NON AGRAFEES ET NON RELIEES** :

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

**Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :**

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF (ou NOTI 2)*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

S.C.C.V. BEAUREGARD

Construction d'un ensemble immobilier de 123 logements, composé de 4 Bâtiments sur sous-sol de  
2 niveaux avec 153 places de stationnements  
Rue André Malraux - ZAC de Beauregard 35000 RENNES

R.C

## 11. DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

- Après de l'équipe de maîtrise d'œuvre, dont vous vous trouverez les coordonnées précédemment et dans le CCAP.

## 12. LOTS

LOT N°00 - DISPOSITIONS COMMUNES

LOT N°01 - TERRASSEMENT - VRD

LOT N°02 - GROS ŒUVRE - MACONNERIE

LOT N°03 - CHARPENTE

LOT N°04 - ISOLATION THERMIQUE : FLOCAGE ET PANNEAUX FIBRE BOIS ISOLE

LOT N°05 - ETANCHEITE

LOT N°06 - COUVERTURE METALLIQUE

LOT N°07 - BARDAGE

LOT N°08 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - MURS RIDEAUX

LOT N°09 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC

LOT N°10 - ENSEMBLES HALL D'ENTREES EN PROFILS ACIER

LOT N°11 - METALLERIE - SERRURERIE

LOT N°12 - CLOISONNEMENT - DOUBLAGE - PLAFONDS

LOT N°13 - FAUX PLAFONDS

LOT N°14 - MENUISERIES INTERIEURES

LOT N°15 - REVETEMENTS DE SOLS DURS - FAIENCE

LOT N°16 - REVETEMENTS DE SOLS STRATIFIES

LOT N°17 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

LOT N°18 - PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

LOT N°19 - CHAUFFAGE - VENTILATION - DESENFUMAGE- PLOMBERIE SANITAIRES

LOT N°20 - ELECTRICITE CFO

LOT N°21 - ELECTRICITE CFA

LOT N°22 - ASCENSEUR

LOT N°23 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS

LOT N°24 - NETTOYAGE