

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F24
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_ncarouje
NO_DOC_EXT:	2019-067482
SOFTWARE VERSION:	9.10.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Courrier électronique (e-mail):	commandepublique@tud.fr
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Avis de concession

Travaux

Legal Basis:

Directive 2014/23/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

I.1) **Nom et adresses**

Communauté Urbaine de Dunkerque

BP 85530

Dunkerque Cedex 1

59386

France

Point(s) de contact: Pierre-Yves LESIMPLE – Direction habitat et aménagement

Téléphone: +33 328627126

Courriel: pierre-yves.lesimple@ cud.fr

Code NUTS: FRE11

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <https://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr/>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>

I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:

<https://www.marches-securises.fr/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autorité régionale ou locale

I.5) **Activité principale**

Autre activité: Services publics locaux

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Appel à projet pour la réalisation d'un programme de logements collectifs privés secteur Pont Royal à Dunkerque

II.1.2) **Code CPV principal**

45211000

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

Cet appel à projet porte sur un programme immobilier en accession privée. Le projet est situé à l'angle de la rue Albert 1er et de la place Alfred Dumont d'une surface d'environ 450m².

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) Information sur les lots**II.2) Description****II.2.1) Intitulé:****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)****II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRE11

Lieu principal d'exécution:

Angle de la rue Albert 1er et la place Alfred Dumont

II.2.4) Description des prestations:

Réalisation d'un programme de logements collectifs privés

II.2.5) Critères d'attribution

La concession est attribuée sur la base des critères décrits ci-dessous:

- Critères: Qualité architecturale, urbaine environnementale y compris qualité des aménagements intérieurs (40%)
- Critères: Eléments financiers (40%)
- Critères: Compréhension du site et des enjeux qui sera appréciée à la lumière de la note d'insertion urbaine produite (20%)

II.2.6) Valeur estimée**II.2.7) Durée de la concession****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

Nonobstant l'utilisation du présent formulaire de concession de travaux publics, cette consultation n'est pas soumise au droit des marchés publics, ni au droit des concessions de travaux publics. Il s'agit d'une consultation en vue de la cession du foncier avec charges.

La présente consultation est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à télécharger le dossier de consultation.

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**III.1) Conditions de participation****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis:

L'opération sera réalisée par un opérateur immobilier (pas de VEFA à vocation logements locatifs sociaux).

Fournir extrait du registre du commerce et des sociétés indiquant numéro d'identification (numéro SIREN pour la France), raison sociale, forme juridique, montant du capital social, adresse du siège... (extrait Kbis en France - équivalent pour les entreprises étrangères).

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les concessions réservées**III.2) Conditions liées à la concession**

III.2.2) Conditions d'exécution de la concession:

Cession du foncier à l'opérateur économique retenu à charge pour lui de réaliser le programme sur la base du projet annoncé. Le prix de cession du foncier sera proposé par les candidats (c'est un critère de jugement des propositions).

III.2.3) Informations sur le personnel responsable de l'exécution de la concession**Section IV: Procédure****IV.1) Description****IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2) Renseignements d'ordre administratif**IV.2.2) Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres**

Date: 26/09/2019

Heure locale: 12:00

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:

Français

Section VI: Renseignements complémentaires**VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

La facturation en ligne sera acceptée

VI.3) Informations complémentaires:

A l'issue de la consultation, les candidats non retenus pourront bénéficier d'une indemnité. Calculée sur la base du nombre de logements du projet retenu, sous réserve que leur proposition soit conforme au cahier des charges. Cette indemnité n'a pas pour ambition de défrayer totalement les bailleurs/promoteurs, mais de marquer l'intérêt de la collectivité au travail fourni en diminuant les frais occasionnés par le rendu graphique de la proposition.

L'indemnité sera calculée conformément aux dispositions adoptées par délibération du conseil de communauté en date du 10 juillet 2014 et qui s'applique à toutes les consultations menées par la communauté urbaine :

- 200 € HT/logement pour les 20 premiers logements,
- 120 € HT/logement pour les 21ème à 50ème logements,
- 80 € HT/logement pour les logements au-delà du 50ème

VI.4) Procédures de recours**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Lille

5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Lille Cedex

59014

France

Téléphone: +33 359542342

Courriel: greffe.ta-lille@juradm.fr

Fax: +33 359542445

Adresse internet: <http://lille.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) **Introduction de recours**

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Tribunal administratif de Lille

5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Tribunal administratif de Lille

59014

France

Téléphone: +33 359542342

Courriel: greffe.ta-lille@juradm.fr

Fax: +33 359542445

Adresse internet: <http://lille.tribunal-administratif.fr>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

13/05/2019