



Votre annonce n°20-60073 est maintenant prise en compte par la Direction de l'information légale et administrative.

Un accusé réception vous sera envoyé par courriel pour confirmation de sa transmission ce jour à l'OPOCE.

**Attention :**

Cette annonce n'est plus modifiable.

Toute demande de correction ou d'annulation devra faire l'objet d'un avis rectificatif ou d'annulation après publication au BOAMP et au JOUE.

Les éventuelles corrections effectuées par le JOUE sur votre annonce avant publication ne pourront pas être prises en compte par le BOAMP. Dans ce cas, ces corrections devront faire l'objet d'un avis rectificatif publié au BOAMP.



Attention cet aperçu ne reflète que votre saisie et n'est accessible qu'à partir de ce porte feuille.  
Dès publication de cet avis sur le site BOAMP.fr et/ou au JOUE, il vous appartient de vérifier si l'avis officiel diffusé correspond bien à la saisie ci-dessous (adresse du site de diffusion des annonces : <http://www.boamp.fr>).  
En cas de non conformité, il vous appartient de publier un avis rectificatif de l'avis initial dans les délais réglementaires.  
> [Contact client](#)

---

## J02 Avis de Marché appel d'offre standard Dir24

Département(s) de publication : 59  
Annonce No 20-60073

---

I. II. III. IV. VI.

### AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

#### **SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

I.1) **NOM ET ADRESSES**

ETS PUBLIC FONCIER NORD PAS DE CALAIS, 594 Avenue Willy Brandt - BP 20003, Point(s) de contact : Service commande publique, 59777, Euraille, F, Courriel : [marchespublics@epf-npdc.fr](mailto:marchespublics@epf-npdc.fr), Code NUTS : FRE1

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.epf-npdc.fr>

Adresse du profil acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

I.2) **PROCÉDURE CONJOINTE**

I.3) **COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :**

au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Organisme de droit public

I.5) **ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Autre activité : Etablissement public foncier

#### **SECTION II : OBJET**

II.1) **ÉTENDUE DU MARCHÉ**

II.1.1) **Intitulé :** Accord-cadre de maîtrise d'œuvre relatif à l'opération " Zone industrielle rue de Wardrecques " - Commune BLARINGHEM  
Numéro de référence : MOE5139APE

II.1.2) **Code CPV principal :**

Descripteur principal : 71000000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) **Type de marché**

**Services**

II.1.4) **Description succincte :** La consultation a pour objet l'établissement d'un accord-cadre mono-attributaire, à marchés subséquents, portant sur l'exécution des missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de requalification partielles d'un ancien site de production de produits verriers sur la commune de Blaringhem. Le site comporte au total 40 hectares dont 12 hectares de bâtiments de production, de stockage ou de administratifs. Les opérations comprendront notamment des travaux de désamiantage, déconstruction, concassage des matériaux issus de la démolition et retrait de remblais à évacuer.

II.1.5) **Valeur totale estimée :**

Valeur hors TVA : euros

II.1.6) **Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : non

Mots descripteurs : Maîtrise d'œuvre

II.2) **DESCRIPTION**

II.2.1) **Intitulé :**

Lot n° :

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

Code CPV principal : 71000000

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRE1

Lieu principal d'exécution : Blaringhem - Zone industrielle, rue de Wardrecques

II.2.4) **Description des prestations :** L'accord cadre pourra permettre d'engager des marchés subséquents relatifs à des missions de maîtrise d'œuvre. - Le premier marché subséquent porterait sur la mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification du lot 2 du plan de division et correspond au dossier d'étude détaillé dans la consultation. - En fonction des résultats de l'appel à projets évoqué ci-avant pour commercialiser les lots 4, 5 et surplus, l'EPF pourrait poursuivre son intervention de requalification sur tout ou partie de ces

lots. Les marchés subséquents suivants porteraient sur les missions de maîtrise d'œuvre de ces requalifications, complétées de l'élément DIA, qui comprendrait l'encadrement des études et investigations préalables à l'avant-projet, notamment : la rédaction des cahiers des charges pour la consultation des prestataires, l'analyse des devis, l'assistance à la passation des contrats, le suivi des prestations sur site, la coordination des interventions avec accompagnement des prestataires, la validation des rapports et des factures. Ces études et investigations préalables concerneront les analyses d'eau de caves à réaliser avant rejet, le pompage de l'eau en cave, les diagnostics Amiante et Plomb avant démolition, les relevés topographiques, les sondages de sols et toute autre investigation que le candidat jugerait utile de mener, en concertation avec le maître d'ouvrage.

#### II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : euros

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : L'accord-cadre peut être prolongé par reconduction expresse pour une durée de 12 mois, sans pouvoir excéder une durée totale de 48 mois.

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

#### II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : non

#### II.2.11) Information sur les options

Options : oui

Description des options : Reconduction

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

#### II.2.14) Informations complémentaires : Le présent accord-cadre s'adresse à un candidat (candidat individuel ou groupement) réunissant a minima les compétences dans les domaines suivants : Désamiantage, Démolition, Dépollution de sols, Economie circulaire.

Mots descripteurs : Maîtrise d'œuvre

### SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

#### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

##### III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions : Eléments détaillés dans le dossier de consultation

##### III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection :

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

##### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

##### III.1.5) Informations sur les marchés réservés :

#### III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

##### III.2.1) Information relative à la profession

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

##### III.2.2) Conditions particulières d'exécution :

##### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

##### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

### SECTION IV : PROCÉDURE

#### IV.1) DESCRIPTION

##### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

##### IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :

##### IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

##### IV.1.5) Information sur la négociation

##### IV.1.6) Enchère électronique :

##### IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

#### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

##### IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S :

##### IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

29 juin 2020 - 17:00

##### IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

Date :

##### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

français

##### IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

L'offre doit être valable jusqu'au :

ou

Durée en mois : 4 (A compter de la date limite de réception des offres)

##### IV.2.7) Modalité d'ouverture des offres

Date : 29 juin 2020 - 17:00

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :

### SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

#### VI.1) RENOUVELLEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

#### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

#### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Les critères de jugement des offres sont les suivants : 1. Prix (Note N1 - pondération : 50) 2. Valeur technique (Note N2 - pondération : 50) Les modalités d'appréciation de ces éléments sont précisés au règlement de la consultation. L'Accord-Cadre ne comprend ni montant maximum ni montant minimum. Les marchés subséquents pourront comprendre un ou plusieurs des éléments de missions de maîtrise d'œuvre suivants : • a.v.p./p.r.o : Etudes d'avant-projet, études de projet, étude du potentiel de valorisation des déchets • a.c.t.-dce : Assistance au Pouvoir adjudicateur pour la passation des contrats de travaux par la réalisation du Dossier de Consultation des Entreprises (dce), • a.c.t. – Analyse offres + candidatures : Assistance au Pouvoir adjudicateur pour la passation des contrats de travaux pour les parties analyse des offres et analyse des candidatures des entreprises retenues • v.i.s.a : Visa des études d'exécution et de synthèse • d.e.t. : Direction de l'exécution des contrats de travaux • a.o.r. : Assistance au Pouvoir adjudicateur lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement. • d.o.e : Validation du dossier des ouvrages exécutés. Élément de mission complémentaire : • dia : études de diagnostic La mission comporte également la réalisation d'un diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition conformément au décret n°2011-610 du 31 mai 2011 et à l'arrêté du 19 décembre 2011. Conformément à la loi 2020-105 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire, le candidat, à partir notamment du diagnostic déchets et de son expérience devra pour chaque matériau, équipement, composant des constructions identifier prioritairement des filières de réemploi, réutilisation et recyclage. Le candidat devra être accompagné par un bureau d'études compétent en matière d'économie circulaire. La réflexion portant sur l'économie circulaire comprendra notamment les prestations suivantes : • Audit de l'existant afin d'évaluer le potentiel de valorisation des matériaux inertes issus de la démolition et de la purge des fondations, • Cahiers des charges en vue de la consultation de prestataires pour l'échantillonnage et la caractérisation des matériaux afin d'évaluer et de quantifier la fraction valorisable, notamment les bétons de déconstruction • Analyse des offres des prestataires • Suivi des prestations et réception des résultats • Rédaction d'un rapport intégrant les fiches techniques de chacun des matériaux caractérisés et leurs modalités de réutilisation (en remblais sous voirie, en béton pour la construction, ...), • Obtention de l'agrément des matériaux pour leur réutilisation (en remblais sous voirie, béton, ...). La mission intègre également la réalisation des prélèvements de sols, la consultation des prestataires en cas de besoin de location de matériel avec l'analyse des offres, le suivi des prestations, l'envoi des analyses en laboratoire, la réception et l'analyse des résultats. L'Analyse des échantillons en laboratoire sera prise en charge par l'epf, sur la base des devis remis par le maître d'œuvre. Le candidat, en capacité de réaliser des prestations d'études, d'assistance et de contrôle dans le domaine des sites et sols pollués, accompagnera le maître d'ouvrage par l'élaboration d'un plan gestion. Le programme remis dans la consultation précise la définition minimale des prestations à satisfaire et les modalités dans lesquelles se dérouleront les consultations ultérieures (marchés subséquents fondés sur cet accord-cadre). Le besoin sera précisément défini lors de chaque nouvelle consultation

#### VI.4) **PROCÉDURES DE RECOURS**

##### VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039, 59014, Lille Cedex, F, Courriel : [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

##### VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation :**

##### VI.4.3) **Introduction de recours :**

##### VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Tribunal Administratif de Lille, 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039, 59014, Lille Cedex, F, Courriel : [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

#### VI.5) **DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

15 mai 2020

---

#### **Éléments de facturation :**

*Numéro d'engagement juridique* : E2020001117

*Classe de profil* : Autres organismes publics

*Siret* : 38333011500023

*Libellé de la facture* : EPF Nord-Pas de Calais Finances et Commande Publique 594 avenue Willy Brandt, F-59777 Euralille.

---

#### **Indexation de l'annonce :**

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur le site de consultation <http://www.boamp.fr> : 29 juin 2020

*Objet de l'avis* : Accord-cadre de maîtrise d'œuvre relatif à l'opération « zone industrielle rue de wardrecques » - commune Blaringhem

*Nom de l'organisme* : ETS PUBLIC FONCIER NORD PAS DE CALAIS

*Critères sociaux ou environnementaux* : Aucun

