

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

LE DOMAINE DES ORMES SCCV BONHOMMES

ZAC DE COUPVRAY - SECTEUR DES BONSHOMMES - RUELLE FOIRAUDE - 77700 COUPVRAY

Construction de 63 logements collectifs et 20 maisons individuelles

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. BONHOMMES / REALITES

103 route de Vannes, immeuble Le Cairn

CS 10333

44 803 SAINT HERBLAIN Cédex

Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33

Représenté par : REALITES PROMOTION

LE MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

REALITES INGENIERIE

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Contact : M. Stéphane PULIERO

Mail : stephane.puliero@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

PAUMIER ARCHITECTES ASSOCIES

20, avenue Henri Fréville

35200 RENNES

Tél : 02 23 42 45 45

Contact : M. Jean-Michel LABBE

Mail : contact@paumier-architectes.fr

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

PAUMIER ARCHITECTES ASSOCIES

20, avenue Henri Fréville

35200 RENNES

Tél. 02 23 42 45 45

M. Jean-Michel LABBE

Mail : contact@paumier-architectes.fr

1.1.3 ECONOMISTE

CDLP

5, rue de Redon

35000 RENNES

SIREN n° 383 511 938

Tél : 02 23 40 26 26

Contact : M. Grégoire SINAN

Mail : gregoire@ecocdlp.com

1.1.4 DET / OPC

SYNK

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

SIREN : 754 014 777

Tél. : 02 52 20 02 98

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

ARTELIA

Région Ouest, Parc Edonia - Bât E, 54 rue des Iles Kerguelen - CS 96811

35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX

Tél. : 02 99 68 74 74

Mail : contact@arteliagroup.com

BET FLUIDE :

FLUELEC

32, bis rue de Rennes

35510 CESSON SEVIGNE

Tél. : 02 23 45 51 51

Mail : fluelec@fluelecing.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel

35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX

Tél. : 02 23 22 37 54

Contact : M. Laurent DELALANDE

Mail : l.delalande@reflexacoustique.com

BET PASSIF

ENERGELIO

7, rue de l'Hôpital Militaire

59800 LILLE

SIREN n° 492 628 185

Tél : 03 20 52 44 20

Contact : M. Martin BRUNEAUX

Mail : contact@energelio.fr

BET ENVIRONNEMENT CERTIFICATEUR

WIGWAM CONSEIL

9, rue Ecorchard

44000 NANTES

SIREN n° 514 176 650

Tél : 06 42 32 14 00 / 02 40 50 30 04

Contact : M. Téo SAAL

teo@wigwam-conseil.com

BET VRD

SERVICAD

10, Quai Léon Blum

92150 SURESNES

Tél : 01 41 44 06 11

Contact : M. Brice MALENFANT

BET PAYSAGE

LAURENCE JOUHAUD, PAYSAGISTE DPLG

10, rue Bonouvrier

93100 MONTREUIL

Tél : 01 41 58 1 01

Contact : Mme Laurence JOUHAUD

Mail : ljouhaud@orange.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 19 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

ZAC de Coupvray - Secteur des Bonshommes - Ruelle Foiraude à 77700 COUPVRAY

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 63 logements collectifs et 20 maisons individuelles.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel

01/09/2020

6.2 Livraison programmée

Livraison maisons individuelles phase 1 : 08/10/21 ;

Livraison maisons individuelles phase 2 : 29/10/21 ;

Livraison logements collectifs et intermédiaires : 24/06/22

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site : www.marches-securises

++++

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 03/07/2020.

L'ensemble des offres (Logements Collectifs, Intermédiaires et Maisons Individuelles) seront adressées à :

PAUMIER ARCHITECTES ASSOCIES

20, avenue Henri Fréville
35200 RENNES
Tél. : 02 23 42 45 45
contact@paumier-architectes.fr

CDLP

5, rue de Redon
35000 RENNES
Tél : 02 23 40 26 26
Contact : M. Grégoire SINAN
Mail : gregoire@ecodlp.com

ENERGELIO

7, rue de l'Hôpital Militaire
59800 LILLE
Tél : 03 20 52 44 20
Contact : M. Martin BRUNEAUX
Mail : contact@energelio.fr

WIGWAM CONSEIL

9, rue Ecorchard
44000 NANTES
Tél : 06 42 32 14 00 / 02 40 50 30 04
Contact : M. Téo SAAL
teo@wigwam-conseil.com

Les offres Fluides : Electricité et Plomberie CVC :

FLUELEC

32 bis rue de Rennes
35510 CESSON SEVIGNE
Tél. : 02 23 45 51 51
Contact : Mme Annabelle BOUTIER
Mail : aboutier@fluelecing.com

Les offres ESPACES VERTS :

LAURENCE JOUHAUD, PAYSAGISTE DPLG

10, rue Bonouvrier
93100 MONTREUIL
Tél : 01 41 58 1 01
Contact : Mme Laurence JOUHAUD
Mail : ljouhaud@orange.fr

Les offres VRD :

SERVICAD

10, Quai Léon Blum
92150 SURESNES
Tél : 01 41 44 06 11
Contact : M. Brice MALENFANT

Offres pour les Maisons individuelles et lot 3b

DHOMINO/SILVALTA

178, rue Andromède

34570 VAILHAUQUES

Contact : M. Alexandre BUSCH architecte DPLG

Tél : 04 99 85 41 95

Et une copie adressée par mail à :

REALITES INGENIERIE

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Contact : M. Stéphane PULIERO

Mail : stephane.puliero@realites.com

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises selon les modalités suivantes :

-Cadre D.P.G.F. pour les lots Terrassement - VRD, Espaces Verts et Maisons Individuelles fourni au dossier.

-Pour les autres lots, Quantitatif établi selon les chapitres et articles des CCTP.

-L'acte d'engagement

Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

LOT N° 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETAT

LOT N° 01 - TERRASSEMENTS - VRD

LOT N° 02 - TERRASSEMENT - FONDATIONS - GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIES

LOT N° 03A - CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS

LOT N° 03B - CHARPENTE BOIS - CONSTRUCTION MODULAIRE

LOT N° 04 - TRAITEMENT FAÇADE

LOT N° 05 - COUVERTURE

LOT N° 06 - ETANCHEITE

LOT N° 07 - MENUISERIES EXTERIEURES - FERMETURE

LOT N° 08 - SERRURERIE

LOT N° 09 - PORTAIL AUTOMATIQUE

LOT N° 10 - MENUISERIES INTERIEURES

LOT N° 11 - CLOISONS DOUBLAGE PLAFONDS

LOT N° 12 - REVETEMENT DE SOLS - FAIENCES

LOT N° 13 - PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX

LOT N° 14 - NETTOYAGE

LOT N° 15 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

LOT N° 16 - ELECTRICITE COURANTS FORTS

LOT N° 17 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES

LOT N° 18 - ASCENSEURS

LOT N° 19 - ESPACES VERTS