



361 Grande Rue
Code postal: 38890

Téléphone: 04.74.92.43.31
Fax : 04.74.80.70.19

mairie.montcarra@orange.fr

Montcarra, le 19 octobre 2020

**OBJET – MONTCARRA – Extension Ecole –
Consultation Maitrise d'œuvre**

Madame, Monsieur,

La commune de Montcarra projette de réhabiliter et d'agrandir le bâtiment scolaire situé au centre du village.

Le projet envisagé par la commune est bâti sur les éléments de programmation suivant :

Programme de travaux :

Réhabilitation et agrandissement du bâtiment scolaire actuel, pouvant accueillir un nombre d'enfants maximum par niveau de classe, allant des tout petits au CM2 (dernière section scolaire)

Ce projet devra inclure :

- Une salle de motricité,
- Un dortoir aux normes légales,
- Un préau extérieur couvert.

Ce projet devra prendre en considération :

- La superficie du bâtiment existant (100m²),
- La rénovation énergétique sur l'ensemble du bâtiment,
- Les aménagements extérieurs sur l'ensemble du projet.

Montant travaux :

- Enveloppe de travaux H.T. = 500 000.00 € environ

Planning envisagé :

- Dépôt P.C. : février 2020
- Consultation des entreprises : mai 2021
- Démarrage travaux : Juillet 2021,
- Livraison : Mai 2022, pour une commission de sécurité en Juin 2022, et un aménagement de l'école pendant les vacances scolaires pour une ouverture à la rentrée 2022.

Pour lancer et mener à bien l'opération, nous avons l'honneur de vous consulter pour une mission de Maîtrise

d'œuvre complète (BASE + EXE PARTIELLES) + OPC. L'équipe de maîtrise d'œuvre devra notamment présenter les compétences suivantes :

- Architecture - QEB
- Étude STRUCTURE
- Étude Fluides,
- Economiste de la construction,
- O.P.C.

Prestation exclus de la mission :

- Mission DIAG.
- Mission DIAGNOSTIQUE AMIANTE – PLOMB – STRUCTURES,
- Contrôle Technique - S.P.S.,
- Etude Acoustique,
- Relevé de géomètre, Etude Géotechnique.

Une visite de site est obligatoire pour cerner au mieux le contexte du projet.

Dans l'affirmative prendre contact avec la personne en charge du dossier à la Mairie de MONTCARRA.

Si ce dossier vous intéresse, nous vous demandons de bien vouloir nous adresser un dossier nous permettant de juger de vos capacités à mener à bien la mission, suivant les éléments énoncés dans la première partie de ce courrier.

Votre dossier comprendra donc :

- Un document présentant l'ensemble de l'équipe, et attestant de la présence des différentes compétences requises au sein de l'équipe.
- Un dossier de référence montrant des projets similaires au programme de la commune.
- Une proposition de timing général des études – chantier
- Une proposition de taux d'honoraire, dissociant la part pour la mission de Base, pour la mission EXE, et pour la mission OPC.

Le choix du lauréat se fera après étude des références présentées, du planning des études travaux proposées, et de votre proposition d'honoraire.

En espérant que ce dossier aura retenu votre attention, nous attendons votre retour pour le vendredi 13 novembre 2020 à 12h00 délai de rigueur, en Mairie de MONTCARRA aux coordonnées suivantes :

- Coordonnée Mail : maire@montcarra.fr
-
- Coordonnée Postale : 361 grande Rue 38890 MONTCARRA
- Personne à contacter : EMERAUD David 06 01 79 43 75

Dans l'attente de vous lire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

M. LE MAIRE

