

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Le Foyer Rémois  
8 rue Lanson  
51100 REIMS

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

Le Foyer Rémois (51), Numéro national d'identification : 33558121100026, 8, rue Lanson, 51100 REIMS, FRANCE. Tél. : +33 326843626. Courriel : jl.zajac@foyer-remois.fr. Code NUTS : FRF23.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.foyer-remois.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

LE FOYER REMOIS, Numéro national d'identification : 335581211000268, rue Lanson, Contact : Jean-Loup ZAJAC, 51100 REIMS, FRANCE. Tél. +33 326843626. Courriel : jl.zajac@foyer-remois.fr. Code NUTS : FRF23. Adresse internet : <http://www.foyer-remois.fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA HLM

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

**II.1.1) Intitulé :** Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation de 101 logements

**II.1.2) Code CPV principal**

71000000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte**

Mission de maîtrise d'oeuvre concernant la réhabilitation et la résidentialisation de 101 logements - 1, 3 et 5, allée des Limousins à REIMS - dans le cadre du NPNRU du quartier Croix-Rouge

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Non

### II.2) DESCRIPTION

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71000000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRF23

Lieu principal d'exécution : 1, 3 et 5, allée des Limousins à REIMS

**II.2.4) Description des prestations**

Le contenu de la mission envisagée est le suivant :

- Esquisse (ESQ)
- Avant-Projet (AVP)
- Autorisation d'urbanisme (AU)
- Etudes de projet (PRO)

- Assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT)
- Visa des pièces techniques fournies par l'entreprise (VISA)
- Direction d'exécution des contrats de travaux (DET)
- Assistance aux opérations de réception (AOR)
- Suivi de la garantie de parfait achèvement (GPA)
- Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) en tranche optionnelle

#### II.2.5) Critères d'attribution

Prix : 60%

##### Qualité

Valeur technique : 40%

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 25

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

##### Description de ces options :

Le marché se compose de trois tranches :

- Tranche ferme : Réhabilitation ;
- Tranche optionnelle n°1 : Résidentialisation (en lien avec les projets d'aménagement du GRAND REIMS) ;
- Tranche optionnelle n°2 : Mission OPC.

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

## **Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

### **III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

#### III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

#### III.1.2) Capacité économique et financière

#### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

##### Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

Le projet requiert des compétences dans les domaines suivants : Architecture, Thermique / Fluides, VRD / Aménagements extérieurs / Espaces verts. L'équipe de maîtrise d'œuvre justifiera dans son offre de son expérience sur le suivi d'opérations similaires y compris en phase exécution, réception jusqu'au parfait achèvement.

#### III.1.5) Informations sur les marchés réservés

### **III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

#### III.2.1) Informations relatives à la profession

#### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

#### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

#### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

## **Section IV : Procédure**

### **IV.1) DESCRIPTION**

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique****IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue****IV.1.5) Information sur la négociation****IV.1.6) Enchère électronique**

Une enchère électronique sera effectuée : Non

**IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui****IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Mardi 24 novembre 2020 - 12:00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés****IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

Date : jeudi 26 novembre 2020 - 14:00

**Section VI : Renseignements complémentaires****VI.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES****VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

- Les candidats peuvent effectuer une visite sur site selon les modalités fixées au règlement de consultation ;
- Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur : FR-20-57
- Les candidats transmettent par voie électronique leur candidature et leur offre, via la plateforme <https://www.marches-securises.fr>. Tout pli papier sera refusé.

**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal judiciaire de Lille 13, avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation****VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

Tribunal judiciaire de Lille 13, avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

20 octobre 2020