

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Le Foyer Rémois  
8 rue Lanson  
51100 REIMS

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

Le Foyer Rémois (51), Numéro national d'identification : 33558121100026, 8, rue Lanson, 51100 REIMS, FRANCE. Tél. : +33 326843626. Courriel : jl.zajac@foyer-remois.fr. Code NUTS : FRF23.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.foyer-remois.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

LE FOYER REMOIS, Numéro national d'identification : 33558121100026, 8, rue Lanson, Contact : Jean-Loup ZAJAC, 51100 REIMS, FRANCE. Tél. +33 326843626. Courriel : jl.zajac@foyer-remois.fr. Code NUTS : FRF23. Adresse internet : <http://www.foyer-remois.fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA d'HLM

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

**II.1.1) Intitulé :** Maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'aménagements Ad'AP (accessibilité PMR) et la mise aux normes sécurité incendie d'ERP

**II.1.2) Code CPV principal**

71000000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte**

Accord-cadre à bons de commande de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'aménagements Ad'AP (accessibilité PMR) et la mise aux normes sécurité incendie d'Établissements Recevant du Public (ERP) du patrimoine du Foyer Rémois

**II.1.5) Valeur totale estimée****II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Non

### II.2) DESCRIPTION

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71000000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRF2

Lieu principal d'exécution : Patrimoine de la SA d'HLM LE FOYER REMOIS

**II.2.4) Description des prestations**

- Diagnostic (DIAG) (Dossiers d'Ad'AP et Sécurité Incendie) ;
- Autorisation d'urbanisme et de travaux (AU et AT) ;
- Avant-Projet (AVP) ;
- Dossier Projet (PRO) ;

- Etudes d'Exécution partielles (DPGF) ;
- Assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT) ;
- Visa des pièces techniques fournies par l'entreprise (VISA) ;
- Direction d'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- Ordonnancement – Pilotage - Coordination de chantier (OPC) ;
- Assistance aux opérations de réception (AOR) ;
- Suivi de la garantie de parfait achèvement (GPA).

#### II.2.5) Critères d'attribution

**Prix** : 40%

**Qualité**

Valeur technique de l'offre : 60%

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non**

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

**Des variantes seront prises en considération : Non**

#### II.2.11) Informations sur les options

**Options : Non**

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

#### II.2.14) Informations complémentaires

Le présent marché est un accord-cadre à bons de commande mono-attributaire sans minimum et sans maximum pour sa durée totale. Les prestations seront intégralement exécutées par émission de bons de commande, conformément aux articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique.

### **Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### **III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

##### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

**Liste et description succincte des conditions :**

La présente consultation s'adresse à une équipe pluridisciplinaire, composée notamment de membre(s) appartenant à la profession réglementée d'architecte.

##### **III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

##### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

**Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :**

- Références de prestations similaires ;
- Moyens de l'équipe ;
- Liste des moyens techniques.

**Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) :**

Compétences minimales exigées :

- Accessibilité ;
- Sécurité incendie ;
- Architecture ;
- Structure, Fluides, VRD ;
- Désamiantage et de déplombage ;
- Economie de la construction ;
- OPC.

L'expertise en matière de handicap et des compétences de spécialiste en ascenseurs, en techniques environnementales, peuvent être utiles pour cet accord-cadre.

##### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

#### **III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

##### **III.2.1) Informations relatives à la profession**

**La prestation est réservée à une profession particulière**

**Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :** Pour le mandataire du groupement (ou titulaire unique), la participation est réservée à la profession d'architecte. Il sera inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France.

### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

#### IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

#### IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

#### IV.1.5) Information sur la négociation

#### IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

#### IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

#### IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Mardi 25 mai 2021 - 12:00

#### IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

#### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

#### IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

#### IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : jeudi 27 mai 2021 - 14:00

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.1) RENOUELEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

1er semestre 2025

### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur : FR-21-10

- Les candidats transmettent par voie électronique leur candidature et leur offre, via la plateforme <https://www.marches-securises.fr>. Tout pli papier sera refusé.

### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal judiciaire de Lille 13, avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

#### VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

#### VI.4.3) Introduction des recours

#### VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Tribunal judiciaire de Lille 13, avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

13 avril 2021