

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Le Foyer Rémois
8 rue Lanson
51100 REIMS

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Le Foyer Rémois (51), Numéro national d'identification : 33558121100026, 8, rue Lanson, 51100 REIMS, FRANCE. Tél. : +33 326843626. Courriel : jl.zajac@foyer-remois.fr. Code NUTS : FRF23.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.foyer-remois.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

LE FOYER REMOIS, Numéro national d'identification : 33558121100026 8, rue Lanson, Contact : Jean-Loup ZAJAC, 51100 REIMS, FRANCE. Tél. +33 326943626. Courriel : jl.zajac@foyer-remois.fr. Code NUTS : FRF23. Adresse internet : <http://www.foyer-remois.fr>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA d'HLM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : **Réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS (Marne)**

II.1.2) Code CPV principal

45262690

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte

Le présent marché de travaux a pour objet la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS (Marne)

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 8

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 8

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : **GROS-ŒUVRE**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45223220

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de gros-œuvre pour la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 608376 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 2

II.2.1) Intitulé : **FACADES**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45443000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de façades pour la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 1831346 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

PSE n°1 – Parement brique sur façade courant

PSE n°2 – Bardage cassette aluminium

PSE n°3 – Mise en peinture sol

PSE n°4 – Sous bassement D3

PSE n°5 – Encadrement / Appuis aluminium

PSE n°6 – Habillage aluminium

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 3

II.2.1) Intitulé : **METALLERIE / SERRURERIE**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45421000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de métallerie / serrurerie pour la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 2184864 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

PSE n°1 – Profils d'habillage nez de dalle balcons

PSE n°2 – Fermeture escalier aluminium

PSE n°3 – Signalétique

PSE n°4 – Clastra NEOLIFE ou équivalent

PSE n°5 – Création auvent

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Le lot n°3 se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle « Métallerie façade ».

Estimatif de la tranche ferme : 1 094 818 € HT.

Estimatif de la tranche optionnelle : 1 090 046 € HT.

LOT N° 4

II.2.1) Intitulé : REHABILITATION DES COMMUNS

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45442100 , 45430000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de réhabilitation des communs dans le cadre de la réhabilitation de la ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 469950 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : **Non**

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 5**

II.2.1) Intitulé : PORTES PALIERES

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)
45421100

II.2.3) Lieu d'exécution
Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Remplacement de portes palières dans le cadre de la réhabilitation de la ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 222758 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique
Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : **Non**

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : **Oui**

II.2.11) Informations sur les options

Options : **Non**

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : **Non**

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 6

II.2.1) Intitulé : PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)
45330000 , 45331000

II.2.3) Lieu d'exécution
Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de plomberie / chauffage / ventilation pour la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 537555 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique
Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : **Non**

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : **Oui**

II.2.11) Informations sur les options

Options : **Non**

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 7****II.2.1) Intitulé : COURANTS FORTS ET FAIBLES****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45310000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de courants forts et faibles pour la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 834826 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

PSE – Réfection électrique complète suivant NFC 15-100

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires**LOT N° 8****II.2.1) Intitulé : RESIDENTIALISATION****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

45112710

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF23

II.2.4) Description des prestations

Travaux de résidentialisation pour la réhabilitation de 337 logements ZAC Bonne Femme à REIMS

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 924579 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 22

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Oui

II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

PSE – Eclairage extérieur

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) :

- Formation amiante SS3 / SS4 : pour la recevabilité de sa candidature, le prestataire devra spécifiquement attester d'une formation amiante SS3 / SS4 en cours de validité à la date limite de remise des offres. L'entreprise sera dans l'obligation de fournir : son assurance RC ; un chantier test à jour (validité de moins de 6 mois) ; la liste du personnel formé et encadrant technique.
- Formation QUALIBAT : pour la recevabilité de sa candidature, le prestataire devra spécifiquement attester d'une formation QUALIBAT en cours de validité à la date limite de remise des offres.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Informations relatives à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Mardi 02 novembre 2021 - 12:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**
français.**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**
Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**
Date : jeudi 04 novembre 2021 - 14:00**Section VI : Renseignements complémentaires****VI.1) RENOUELEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

- Le dossier de consultation des entreprises (DCE), dématérialisé, est téléchargeable sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr>.
- Les candidats transmettent par voie électronique leur candidature et leur offre, via la plateforme <https://www.marches-securises.fr>. Tout pli papier sera refusé.
- Les estimations par lot sont données à titre indicatif sans incidence sur la liberté de prix des entreprises candidates.
- Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur : FR-21-58.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal judiciaire de Lille 13, avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

Tribunal judiciaire de Lille 13, avenue du Peuple Belge , 59000 LILLE FRANCE.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

29 septembre 2021