



## ÉTABLISSEMENT

Communauté  
d'Agglomération Territoires  
Vendômois (41)  
Hôtel de ville et de communauté  
Parc Ronsard, BP 20107  
41106 Vendôme

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA  
CONCURRENCE**

SERVICES

**Section 1 : Identification de l'acheteur**

**Nom complet de l'acheteur :** Communauté d'Agglomération Territoires Vendômois (41)

**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 20007207200016

**Code postal / Ville :** 41106 Vendôme

**Groupement de commandes :** Non

**Section 2 : Communication**

**Moyens d'accès aux documents de la consultation**

Lien vers le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** TV-22-013

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** M. DEUX - Tél : +33 254894217 - Mail : [romain.deux@catv41.fr](mailto:romain.deux@catv41.fr)

**Section 3 : Procédure**

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le pouvoir adjudicateur souhaite que le candidat dispose par lui-même ou par ses co ou sous-traitants des compétences suivantes :

- Urbanisme / architecture ;
- Habitat,
- économie de la construction.

Capacité économique et financière : Le formulaire DC1 dûment complété

Le formulaire DC2 dûment complété

Une déclaration sur l'honneur pour justifier que le soumissionnaire n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail

Une attestation d'assurance en responsabilité civile en cours de validité

Impérativement le pouvoir donné au signataire de l'offre si celui-ci n'est pas habilité à engager le candidat pour le marché à intervenir

Les entreprises nouvellement créées doivent produire le récépissé de dépôt de déclaration auprès du Centre de Formalités des

Entreprises ou un extrait du Registre du Commerce justifiant sa création dans l'année

Si le candidat a été admis au redressement judiciaire, il doit justifier qu'il a été habilité à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché à intervenir et produire la copie du ou des jugement(s) ;

Capacités techniques et professionnelles : Tout document destiné à apprécier les capacités professionnelles du candidat et notamment les références de moins de trois (3) ans (lieu, date, nature et montant H.T. des prestations, nom des Collectivités) relatives à des prestations de nature et d'importance similaires à celles faisant l'objet du marché

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** **Lundi 04 juillet 2022 - 12:00**

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** 1-Valeur technique de l'offre 60 points

1.1-Pertinence de la méthodologie 25 points

1.2-Qualité de la note d'intention 25 points

1.3-Modalités d'organisation de l'équipe et de mobilisation des compétences et des données 10 points

2-Prix des prestations 30 points

3-Adéquation du prix à la méthodologie proposée 10 points

#### **Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché :** Relance - Étude pré-opérationnelle d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat de rénovation urbaine au sein d'un périmètre de revitalisation

**Classification CPV :** 71241000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Relance du marché de réalisation d'une étude pré-opérationnelle d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat de rénovation urbaine au sein d'un périmètre de revitalisation suite à l'infructuosité de la procédure précédente.

Territoires vendômois et la Ville de Vendôme se sont engagés dans la démarche Petites villes de demain (PVD) afin de formaliser un projet de territoire en socle d'une opération de revitalisation du territoire.

La construction du volet habitat du programme PVD nécessite la réalisation d'une étude pré-opérationnelle pour définir l'ensemble des outils à mettre en oeuvre et notamment calibrer la convention d'Opération programmée d'amélioration de l'habitat de rénovation urbaine (OPAH-RU) qui une fois signée intégrera la convention-cadre PVD.

Aussi, l'étude qui sera menée en 2022, sous maîtrise d'ouvrage Territoires vendômois, doit conduire à la définition de la stratégie opérationnelle globale positionnant l'OPAH-RU au sein du dispositif d'ensemble de revitalisation et intégrant les actions et projets déjà engagés.

Ce marché comporte une prestation supplémentaire éventuelle concernant le diagnostic thermique aérien.

**Lieu principal d'exécution :** Territoires vendômois

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

#### **Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :**

Il est vivement conseillé aux opérateurs économiques de s'identifier, lors du retrait du dossier via le profil d'acheteur, afin notamment d'être averti d'éventuelles modifications ou précisions apportées en cours de consultation.

Financement: Fonds propres de la collectivité et subventions

#### **Date d'envoi du présent avis**

17 mai 2022