

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

PROCEDURE ADAPTEE OUVERTE

DEPARTEMENT DE MOSELLE (57)

1. Pouvoir Adjudicateur :

VIVEST
15 Sente à My - BP 80785 - 57012 METZ CEDEX 01

Vivest, nouvelle entité issue du regroupement de Logiest et SLH, Société Lorraine d'Habitat

2. Objet de la mise en concurrence :

La présente consultation concerne un marché de conception-réalisation pour la construction de 36 logements Locatifs. Le marché comprend une phase conception, une phase réalisation et une phase de suivi de l'exploitation maintenance pendant 3 ans.

Lieu d'exécution : Cour de Rome et rue de la Briquerie 57100 THIONVILLE

Certification : NF HABITAT HQE (neuf avec obligation de résultat) et application du profil BIEN VIVRE

Label : RE 2020 Seuil 2025

Exigence énergétique : Neutralité énergétique du Bâtiment et des logements (équilibre neutre entre production et consommation) assorti d'un contrat de performance de 3 ans portant sur le montant des charges locatives dues par les occupants.

3. Mode de passation :

Procédure adaptée ouverte en vertu des dispositions de l'article L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique

4. Enveloppe prévisionnelle du budget :

Le montant de l'enveloppe consacrée à ce marché public de conception-réalisation s'élève à **3 975 000 € HT**. Pour une surface habitable prévisionnelle de 1838 m², 18 places de stationnements couvertes et 18 places en surface. Les modalités d'estimation et de variation sont exprimées ci-dessous :

- Phase conception : 125 000 € HT
- Phase réalisation : 3 850 000 € HT
- Phase de suivi de l'exploitation maintenance pendant 3 ans : 3* 4000 €HT (hors P1)

6. Délai d'exécution :

Le délai d'exécution de l'ensemble de l'opération est fixé à 30 Mois.

Le démarrage des travaux est prévu pour le 1^{er} trimestre 2023.

7. Conditions et remise des offres :

Se reporter au règlement de consultation qui sera joint au dossier.

La date limite de remise des offres est fixée au **20 octobre 2022 à 11H00**

8. Les critères intervenant pour la sélection des candidatures et critère de jugement des offres :

Se reporter au règlement de consultation.

9. Renseignements complémentaires et obtention des dossiers :

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite sur le site **marchésécurisés.fr**.

10. Obtention du dossier de consultation :

Les candidats peuvent télécharger le DCE sur le site <https://www.marches-securises.fr/>