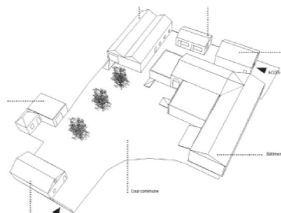


# SCEA Domaine des Clos Maurice

18, rue de la Mairie

49400 Varrains

Email : web@clos-maurice.fr



## Rénovation du domaine Château de Varrains

15, grand rue  
49400 - VARRAINS

# REGLEMENT DE CONSULTATION



### Architecte Agence LA Architecture

26, chemin de la combaz  
74600 MONTAGNY LES LANCHES  
Email : agencelaarchitecture@gmail.com



### BET structure BETEBAT

9, rue de bernardy  
07200 AUBENAS  
Portable : 06 13 27 13 56 Email : contact@betebat.fr



### BET Fluides Thermique Electricité CFO CFA BeAct

4, rue Paul Henri Charles SPAAK  
26000 VALENCE  
Portable : 06 58 17 43 42 Email : contact@beact.pro



### BET Économie FL-idées

8, Hameau de la Croix Picard  
49170 LA POSSONNIERE  
Portable : 07 83 82 25 63 Email : florent.landreau@fl-id.fr



### OPC PR Consultant et Services

14, rue Pierre Brossolette (89)  
49000 ANGERS  
Tel : 07 86 59 79 74 Email : pierre@rousseau-pierre.fr



Rénovation du domaine Château de Varrains

15, grand rue

SCEA Domaine des Clos Maurice

**. REGLEMENT PARTICULIER D'APPEL D'OFFRES**

## Sommaire

<b>A REGLEMENT DE CONSULTATION</b>	<b>2</b>
<b>1 Objet de l'appel d'offres</b>	<b>2</b>
1-1 1 Description des travaux.	2
<b>2 Intervenants de l'appel d'offres</b>	<b>2</b>
2-1 1 Identité du maître d'ouvrage	2
2-2 1 Architecte	2
2-2 2 Economiste de la Construction.	2
<b>3 Conditions de l'appel d'offres</b>	<b>3</b>
3-1 1 Marché d'ENTREPRISES SEPARÉES	3
3-2 1 Liste des lots	3
3-3 1 Cadre de bordereau.	3
3-4 1 Délai d'exécution.	3
3-5 1 Modifications au dossier de consultation.	4
3-6 1 Délai de validité des offres.	4
<b>4 Conditions de remise des offres</b>	<b>4</b>
4-1 1 Types d'envois.	4
<b>5 Renseignements complémentaires</b>	<b>4</b>
5-1 1 Visite des lieux.	4



## A REGLEMENT DE CONSULTATION

### 1 Objet de l'appel d'offres

#### 1-1 DESIGNATION DU PROGRAMME

##### 1-1 1 Description des travaux.

Les travaux ont pour objet la rénovation d'un domaine viticole situé au 15 grand rue, 49400 Varrains.

Ce domaine est situé à 4 km environ de Saumur.

Le site est constitué de plusieurs bâtiments qui seront réhabilités, à l'exception du bâtiment E qui sera démoli en totalité.

Les bâtiments sont construits au-dessus de caves enterrées d'une grande superficie.

Les travaux seront réalisés en **deux tranches** :

\* une première tranche de travaux avant les vendanges 2023 : bâtiments A, B, C (RDC) et D.

\* une seconde tranche de travaux après les vendanges 2023 : bâtiments C (R+1), Accueil et F (accueil public et bureaux).

Les **VRD** seront réalisés en **2 phases incluses dans la première tranche** (les finitions seront réalisées au dernier semestre 2023).

**La seconde tranche est une tranche conditionnelle qui pourra être (ou pas) affermée.**

**Suite à la finalisation de la mise au point de la tranche 2 au 9/11/2022, la remise des offres a été reportée au 6/12/2022 à 12h00 (pour les tranches 1 et 2).**

### 2 Intervenants de l'appel d'offres

#### 2-1 MAITRE DE L'OUVRAGE

##### 2-1 1 Identité du maître d'ouvrage

\* Identité du maître d'ouvrage :

Le maître de l'ouvrage est :

SCEA Domaine des Clos Maurice  
18, rue de la Mairie  
49400 Varrains

Email : web@clos-maurice.fr

#### 2-2 MAITRISE D'ŒUVRE

##### 2-2 1 Architecte

\* La maîtrise d'œuvre est constituée pour les ouvrages de bâtiments de :

Agence LA ArchitectureArchitecte  
26, chemin de la combaz  
74600 MONTAGNY LES LANCHES  
Tel : 06 28 05 71 30  
Email : agencelaarchitecture@gmail.com

##### 2-2 2 Economiste de la Construction.

\* La maîtrise d'œuvre est assistée d'un économiste de la Construction :

FL-idéesBET Économie  
8, Hameau de la Croix Picard  
49170 LA POSSONNIERE

Email : florent.landreau@fl-id.fr



### 3 Conditions de l'appel d'offres

#### 3-1 DEVOLUTION DU TYPE DE MARCHE

##### 3-1 1 Marché d'ENTREPRISES SEPARÉES

\* Les entreprises consultées ont la possibilité de répondre :

- en entreprises séparées
- en groupement solidaire.

#### 3-2 DECOMPOSITION DES LOTS

##### 3-2 1 Liste des lots

\* Les travaux sont répartis en lots définis comme suit :

- Lot N°00 DISPOSITIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES LOTS
- Lot N°01 DEMOLITION
- Lot N°02 VRD
- Lot N°03 ESPACES VERTS & CLOTURES
- Lot N°04 TAILLE DE PIERRE & MAÇONNERIE
- Lot N°05 CHARPENTE BOIS
- Lot N°06 ETANCHEITE - COUVERTURE - BARDAGE
- Lot N°07 CHARPENTE METALLIQUE - METALLERIE
- Lot N°08 MENUISERIES EXTERIEURES
- Lot N°09 PANNEAUX ISOTHERMES - ISOLATION
- Lot N°10 CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS
- Lot N°11 MENUISERIES INTERIEURES
- Lot N°12 CARRELAGE - FAIENCE
- Lot N°13 RESINE DE SOL
- Lot N°14 PEINTURE - REVETEMENTS DE SOL SOUPLE

**Nota :** pour le lot menuiseries extérieures, une variante en menuiserie aluminium est à étudier.

#### 3-3 BORDEREAU

##### 3-3 1 Cadre de bordereau.

\* Cadre de bordereau :

**Un cadre de bordereau à remplir par les entreprises** sera joint au dossier d'appel d'offres et servira de guide à la remise de prix des entrepreneurs.

**L'entreprise est tenue de mettre ses propres quantités en suivant scrupuleusement ce cadre ; elle devra remplir la DPG au format informatique.**

**L'ajout de lignes ou de commentaires est autorisé, de même que le changement d'unités.**

**En revanche, toute offre qui ne sera pas présentée dans ce format sera écartée.**

La DPGF a pour objectif de faciliter la comparaison des offres.

L'entreprise conserve la possibilité de joindre un devis détaillé en complément de son offre.

Ce dernier n'aura pas de valeur contractuelle mais permettra à l'entreprise de présenter son offre selon ses modes de métrés, en complément, si elle l'estime nécessaire.

#### 3-4 DELAI D'EXECUTION

##### 3-4 1 Délai d'exécution.

\* Délai d'exécution :

Le délai d'exécution **de la tranche 1** est fixé dans le cadre de l'acte d'engagement à **8 mois (y compris le mois de préparation de chantier)**.

Il ne peut en aucun cas être changé.

L'attention des candidats est appelée sur le fait que le caractère absolument impératif des délais de l'opération



...Suite de "3-4 1 Délai d'exécution..."

a conduit à aménager des mesures coercitives.

### 3-5 MODIFICATIONS AU DOSSIER DE CONSULTATION

#### 3-5 1 Modifications au dossier de consultation.

\* Modifications au dossier de consultation :

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard cinq (5) jours ouvrés avant la date limite fixée pour la remise des offres des modifications au dossier de consultation.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

### 3-6 DELAI DE VALIDITE DES OFFRES

#### 3-6 1 Délai de validité des offres.

\* Délai de validité des offres :

Le délai de validité des offres est fixé à cent vingt jours (120) à compter de la date de remise des offres.

## 4 Conditions de remise des offres

### 4-1 PROCEDURE D'ENVOIS

#### 4-1 1 Types d'envois.

\* Les offres doivent être remises via la plateforme de marché sécurisés.

**Les offres sont à remettre pour le 6/12/2022 à 12h00**

## 5 Renseignements complémentaires

### 5-1 COMPLEMENTS D'INFORMATIONS

#### 5-1 1 Visite des lieux.

\* Visite des lieux :

Les entreprises sont informées qu'elles peuvent visiter les lieux après avoir pris rendez-vous avec :

Mr Hardouin (exploitant) :

- par téléphone au 06 88 15 01 14

- par mail à [web@clos-maurice.fr](mailto:web@clos-maurice.fr)