

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:107459-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Metz: Travaux de construction
2023/S 037-107459**

Avis de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

Nom officiel: VIVEST
Adresse postale: 15 Sente à My BP 80785
Ville: Metz
Code NUTS: FR France
Code postal: 57012
Pays: France
Courriel: carole.vautrin@vivest.fr
Téléphone: +33 387658944
Fax: +33 387389648

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.vivest.fr>
Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marches-securises.fr/>
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://www.marches-securises.fr/>

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: SA HLM

I.5) Activité principale

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

MARCHE DE CONCEPTION REHABILITATION DE 166 LOGEMENTS ET CONSTRUCTION NEUVE DE 20 PAVILLONS - QUARTIER DU BEERENBERG A FREYMING MERLEBACH

II.1.2) Code CPV principal

45000000 Travaux de construction

II.1.3) Type de marché

Travaux

- II.1.4) **Description succincte:**
Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 166 logements et la construction neuve de 20 pavillons
Lieu d'exécution : Quartier du BEERENBERG 57800 FREYMING MERLEBACH
Phase 1 - Sélection des candidats admis à présenter une offre
- II.1.5) **Valeur totale estimée**
Valeur hors TVA: 15 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Information sur les lots**
Ce marché est divisé en lots: non
- II.2) **Description**
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FR France
Lieu principal d'exécution:
Quartier du BEERENBERG 57800 FREYMING MERLEBACH
- II.2.4) **Description des prestations:**
Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 166 logements et la construction neuve de 20 pavillons
Se référer la note programmatique joint au DCE
Le marché comprend une tranche ferme et une tranche optionnelle pour la partie travaux neufs uniquement :
Une tranche ferme : Réhabilitation de 166 logements + Travaux neufs 10 lots
Une tranche optionnelle : Travaux neufs 10 lots
Les objectifs des tranches fermes et optionnelles sont intégrés dans la note programmatique.
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 34
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.9) **Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**
Nombre de candidats envisagé: 3
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:
La phase 1 de la procédure a pour objet de sélectionner trois (03) candidats, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats recevables, pour participer à la phase 2 de la procédure.
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: oui
Description des options:
Conformément à l'article R2122-7, des prestations similaires pourront être réalisées.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**

La proposition de variantes est exigée. Dans cette hypothèse, l'absence de proposition d'une variante entraînera le rejet de l'offre.

Se référer au règlement de consultation

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions:

Se référer au règlement de consultation

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.2) Conditions liées au marché

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

Vivest, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé d'inclure dans le cahier des charges de ce marché public une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique et ce conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique. Cette clause sera applicable sur la phase réalisation de l'opération.

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

Dialogue compétitif

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date: 22/03/2023

Heure locale: 11:00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:

français

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.3) Informations complémentaires:

Le démarrage des travaux est prévu pour le 3^{ème} trimestre 2024.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire

Adresse postale: Cite judiciaire rue General Fabvier

Ville: Nancy

Pays: France

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire

Adresse postale: Cite judiciaire rue General Fabvier

Ville: NANCY

Pays: France

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: VIVEST

Ville: NANCY

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

16/02/2023