

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:140565-2023:TEXT:FR:HTML>

**France-Metz: Services administratifs du logement  
2023/S 048-140565**

**Avis de marché**

**Services**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

Nom officiel: VIVEST

Adresse postale: 15 Sente à My BP 80785

Ville: Metz

Code NUTS: FR France

Code postal: 57012

Pays: France

Courriel: [carole.vautrin@vivest.fr](mailto:carole.vautrin@vivest.fr)

Téléphone: +33 387658944

Fax: +33 387389648

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.vivest.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>

**I.3) Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marches-securises.fr/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://www.marches-securises.fr/>

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: SA HLM

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Accord cadre à bons de commande relatif à l'externalisation des enquêtes supplément de loyer solidarité (SLS) et occupation du parc social (OPS) auprès des locataires de Vivest

**II.1.2) Code CPV principal**

75123000 Services administratifs du logement

**II.1.3) Type de marché**

Services

- II.1.4) **Description succincte:**  
La présente consultation concerne un accord cadre à bons de commande relatif à l'externalisation des enquêtes supplément de loyer solidarité (SLS) et occupation du parc social (OPS) auprès des locataires de Vivest.
- II.1.5) **Valeur totale estimée**  
Valeur hors TVA: 260 000.00 EUR
- II.1.6) **Information sur les lots**  
Ce marché est divisé en lots: non
- II.2) **Description**
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR France  
Lieu principal d'exécution:  
En Moselle et Meurthe et Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Enquêtes supplément de loyer solidarité (SLS) et occupation du parc social (OPS) auprès des locataires de Vivest
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 48  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui  
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:  
L'accord cadre est conclu pour une période initiale ferme de 4 ans à compter de la date de notification.  
L'accord cadre peut être reconduit pour une période maximale de 1 an.  
La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins trois mois avant la fin de la durée de validité de l'accord cadre.
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Vivest se réserve la faculté de recourir à la procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables prévue à l'article R.2122-7 du code de la commande publique.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**  
Conformément à l'article R.2151-8 du code de la commande publique, la proposition de variantes n'est pas autorisée. L'offre des soumissionnaires doit respecter le CCAP et le CCTP dans son intégralité. Montant maximum pour 5 ans : 260 000 € HT

### **Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

- III.1) **Conditions de participation**

- III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**  
Liste et description succincte des conditions:  
Se référer au règlement de consultation
- III.1.2) **Capacité économique et financière**  
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation
- III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**  
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation
- III.2) **Conditions liées au marché**
- III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**  
Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

#### **Section IV: Procédure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**  
Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre  
Accord-cadre avec un seul opérateur  
Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:  
La durée du marché est portée à cinq ans en raison des délais de refonte et de la mise en œuvre des documents spécifiques liées aux enquêtes réglementaires SLS et OPS, pour un nouveau prestataire.
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**  
Date: 06/04/2023  
Heure locale: 11:00
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**  
français
- IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**  
Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)
- IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**  
Date: 06/04/2023  
Heure locale: 14:00

#### **Section VI: Renseignements complémentaires**

- VI.1) **Renouvellement**  
Il s'agit d'un marché renouvelable: oui  
Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:  
En 2028
- VI.3) **Informations complémentaires:**

Vivest s'est engagé dans une démarche RSE et sollicite ses partenaires et fournisseurs pour agir en faveur de l'environnement au travers des prestations qui sont réalisées pour son compte.

Ainsi , les prestations réalisées dans le cadre de ce marché devront intégrer des mesures concourant à la protection de l'environnement.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire

Adresse postale: Cite judiciaire rue General Fabvier

Ville: Nancy

Pays: France

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Greffe du tribunal Judiciaire

Adresse postale: Cite judiciaire rue General Fabvier

Ville: Nancy

Pays: France

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: VIVEST

Adresse postale: Cite judiciaire rue General Fabvier

Ville: Nancy

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

03/03/2023