

## AVIS DE MARCHÉ

**Maître d'Ouvrage :** Néolia - 34, rue de la Combe aux Biches - CS 75267- 25205 Montbéliard Cedex

**Procédure :** [ Adaptée ]

**Date de publication :** [ 14 septembre 2023 ]

**Modalités essentielles de financement :** [ Subventions, prêts, fonds propres ]

**Type de marché :** [ Forfaitaire actualisable et révisable dans la limite des stipulations du CCAP ]

**Opération :** [ Construction d'une résidence Villagénération de 19 logements et une salle commune. ]

**N° d'opération :** Adresse : [ Rue de Saint Maurice - 25260 Colombier Fontaine ]  
[ 1914-1 ]

**Réponses acceptées :** [  en corps d'états séparés pour les lots suivants :

- [ Lot 01/29 : DEMOLITION / DESAMIANTAGE.
- [ Lot 02/04 : TERRASSEMENTS / VRD
- [ Lot 03 : GROS ŒUVRE.
- [ Lot 05/06 : CHARPENTE-COUVERTURE-ZINGUERIE.
- [ Lot 08 : MENUISERIES EXT PVC.
- [ Lot 09 : MENUISERIES INT BOIS.
- [ Lot 10 : CLOISONS DOUBLAGE ISOLATION.
- [ Lot 11 : REVETEMENTS SOLS COLLES.
- [ Lot 12 : CARRELAGE – FAIENCE.
- [ Lot 13 : REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS.
- [ Lot 14 : SERRURERIE.
- [ Lot 16/17/18 : CHAUFFAGE/VMC/PLOMBERIE.
- [ Lot 19 : ELECTRICITE.
- [ Lot 21 : NETTOYAGE.
- [ Lot 25 : REVETEMENTS DE FACADES.
- [ Lot 32 : ESPACES VERTS.
- [ Lot 33 : GARAGES PREFABRIQUES
- [ Lot 38 : ECHAFAUDAGES.]

**Insertion par l'activité économique** (clause obligatoire pour les opérations ANRU) :

L'exécution du marché [ ne comporte pas de clause ] d'insertion par l'activité économique.

**Maître d'œuvre :** Lamboley Architectes Office - adresse mail : lao@lao-architectes.com

**Démarrage prévu. :** [ 1<sup>er</sup> trimestre 2024 ]

**Délai d'exécution :** [ 19 mois ]

**Critères de choix des offres :** [ (identiques au RC) ]

Critères	Pondération
Prix	75 %
Valeur Technique, décomposée comme suit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Qualité des matériaux et fournitures</li> <li>• Organisation et moyens</li> <li>• Système de contrôle et de qualité</li> <li>• Environnement, hygiène et sécurité du chantier</li> <li>• Insertion sociale</li> </ul>	25 %

**Délai de validité des offres** : [ 120 ] jours

**Renseignements** : [ Néolia – M. ZAKNOUN – mail : azaknoun@neolia.fr ]

**Conducteur d'opérations** : [ M. LOIGEROT – mail : jloigerot@neolia.fr ]

**Communication du DCE** : téléchargement **gratuit** sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr> ]

**Modalités de réponses** : selon Règlement de la Consultation

**Date limite de réception des offres** :

**Mardi | 10 octobre 2023 | à 16h30.**

**sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr>**