

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00atcgm
NO_DOC_EXT:	2023-150087
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	marches@sem-emh.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: SEM EUROMETROPOLE DE METZ HABITAT

Numéro national d'identification: 90878042200014

Adresse postale: 10 rue du Chanoine Collin BP 20725

Ville: METZ CEDEX 01

Code NUTS: FRF33 Moselle

Code postal: 57025

Pays: France

Point(s) de contact: www.marches-securises.fr

Courriel: marches@sem-emh.fr

Téléphone: +33 387750340

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://sem-emh.fr>

Adresse du profil d'acheteur: www.marches-securises.fr

I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: www.marches-securises.fr

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: SEM logement social

I.5) **Activité principale**

Autre activité: logement social

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Réhabilitation de 224 logements en site occupé à Metz – Quartier Bellecroix

II.1.2) **Code CPV principal**

45454000 Travaux de restructuration

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

La présente consultation a pour objet la réhabilitation de 224 logements collectifs « Tours Bellecroix » à Metz.
Le présent marché est un marché de travaux passé selon une procédure formalisée Appel d'offres ouvert en application du Code de la Commande Publique articles R2124-2 et R 2161-2 à R 2161-5

Le marché est alloti et certains lots contiennent des PSE

Le marché contient des heures d'insertion par l'économique

Le marché est ouverte aux variantes portant sur les modalités techniques de réalisation des travaux ainsi que sur les matériaux et matériels mis en œuvre.

Les variantes devront impérativement respecter les exigences minimales suivantes :

- argumenter le choix technique
- lister les avantages et éventuels inconvénients
- indiquer les incidences de la variante sur les autres lots
- indiquer la plus ou moins-value financière

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 11 256 184.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Désamiantage

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45262660 Travaux de désamiantage

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne le désamiantage

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 40 450.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

- II.2.1) **Intitulé:**
Echafaudage - façades
Lot n°: 2
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45443000 Travaux de façade
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF33 Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**
Ce lot concerne les travaux d'échafaudage et de façade.
Ce lot contient une PSE
Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 858 173.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 24
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: oui
Description des options:
Ravalement et finitions façades courantes et pignons
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Etanchéité
Lot n°: 3
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45320000 Travaux d'isolation
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF33 Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**
Ce lot concerne les travaux d'étanchéité
Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 238 364.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Ravalement et finitions façades courantes et pignons

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Gros-oeuvre - maçonnerie

Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45223220 Travaux de gros œuvre

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne les travaux de gros œuvre - étanchéité

Ce lot contient une PSE

Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 490 424.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Distribution ascenseur 600 kg tout niveaux

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

- II.2.1) **Intitulé:**
Menuiserie extérieure PVC
Lot n°: 5
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45421130 Poses de portes et de fenêtres
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF33 Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**
Ce lot concerne les travaux de menuiseries extérieures PVC
Ce lot contient une PSE
Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 1 254 899.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 24
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: oui
Description des options:
Motorisation VR pour logement vieillissant
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Serrurerie - menuiserie métallique
Lot n°: 6
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45421140 Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF33 Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**
Ce lot concerne les travaux de Serrurerie - menuiserie métallique
Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 435 290.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Menuiserie intérieure

Lot n°: 7

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45421150 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne les travaux de Menuiserie intérieure

Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 282 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Isolation - Flocage - Plâtrerie

Lot n°: 8

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45320000 Travaux d'isolation

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne les travaux de Isolation - flocage - plâtrerie

Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 166 884.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Revêtement de sol – Peinture - Faïence

Lot n°: 9

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45430000 Revêtement de sols et de murs

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne les travaux de Revêtement de sol – Peinture - Faïence

Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 594 300.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Electricité

Lot n°: 10

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45317000 Autres travaux d'installation électrique

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne les travaux d'électricité

Ce lot contient un PSE

Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Adaptation logement « vieillissement »

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

CVC – Plomberie – Sanitaires

Lot n°: 11

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF33 Moselle

II.2.4) **Description des prestations:**

Ce lot concerne les travaux de CVC – Plomberie – Sanitaires

Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique

-
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 2 598 117.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 24
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
VRD - PAVE
Lot n°: 12
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF33 Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**
Ce lot concerne les travaux de VRD PAVE
Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 119 110.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 24
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**

- II.2.1) **Intitulé:**
Ascenseur
Lot n°: 13
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF33 Moselle
- II.2.4) **Description des prestations:**
Ce lot concerne les travaux d'ascenseur
ce lot contient une PSE
Ce lot contient des heures d'insertion par l'économique
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 24
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: oui
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: oui
Description des options:
Complément distribution ascenseur 600 Kg étages paires
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**
- III.1) **Conditions de participation**
- III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**
Liste et description succincte des conditions:
1. Une lettre de candidature (DC1)
2. Une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés des Articles L2141-1 à L2141-6 du Code de la Commande Publique.relative aux marchés publics, et qu'il est notamment en règle par rapport aux obligations d'emploi des travailleurs handicapés prévues aux articles L5212-1 et L5212-11 du code du travail.
Le document DC2 dûment complété sera utilisé.
Les candidats sont invités à utiliser les documents DC disponibles gratuitement sur le site du Ministère de l'Economie et des Finances (NOTA : attention, de nouveaux formulaires DC1 et DC2 ont été publiés en conformité avec les nouvelles dispositions réglementaires ; voir chemin d'accès : Accueil du portail > DAJ > Commande publique > Les formulaires > Formulaires "Marchés publics" > Les formulaires de déclaration du candidat)
- III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatifs aux travaux ou services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; ou bien une attestation d'assurance pour risque professionnel ou une déclaration de garantie bancaire appropriée.

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Liste des principaux travaux, services ou fournitures effectués ou livrés au cours des trois dernières années assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux, prestations ou fournitures les plus importants de même nature que l'objet du marché. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution et le destinataire public ou privé.

Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres du candidat, et notamment les responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

Copie de la carte professionnelle établis par des organismes indépendants ou tout moyen de preuve équivalente.

Effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années.

Indication de l'outillage, du matériel et équipement technique dont dispose le candidat pour la réalisation de ce marché

Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra mettre en œuvre lors de l'exécution du marché.

Preuve de l'Aptitude à exercer l'activité professionnelle (peut être apportée par le RCS ou registre des métier)

III.2) **Conditions liées au marché**

III.2.2) **Conditions particulières d'exécution:**

Pour le lot désamiantage : Attestation de formation sous-section 4 amiante, de tous les ouvriers susceptibles de travailler sur le chantier.

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 23/10/2023

Heure locale: 11:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 23/10/2023

Heure locale: 12:00

Section VI: Renseignements complémentaires**VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2) Informations sur les échanges électroniques

La facturation en ligne sera acceptée

VI.3) Informations complémentaires:

Prestations réglées par un prix global forfaitaire

articles R2191-3 à R2192-36 du code de la commande publique

modalités de règlement des comptes : selon les modalités du CCAG- travaux

prix révisibles

Avances accordée dans les conditions prévues au contrat

délai global de paiement : 30 jours

Aucune visite obligatoire mais vivement conseillée

VI.4) Procédures de recours**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Metz

Adresse postale: 3 rue Haute Pierre BP 81022

Ville: METZ

Code postal: 57036

Pays: France

Courriel: accueil-metz@justice.fr

Téléphone: +33 387567500

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Metz

Adresse postale: 3 rue Haute Pierre BP 81022

Ville: METZ

Code postal: 57036

Pays: France

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Metz

Adresse postale: 3 rue Haute Pierre BP 81022

Ville: METZ

Code postal: 57036

Pays: France

Courriel: accueil-metz@justice.fr

Téléphone: +33 387567500

VI.5) Date d'envoi du présent avis:

20/09/2023