

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

PROCEDURE ADAPTEE OUVERTE

DEPARTEMENT DE MOSELLE (57)

1. Pouvoir Adjudicateur :

VIVEST

15 Sente à My - BP 80785 - 57012 METZ CEDEX 01

Vivest, nouvelle entité issue du regroupement de Logiest et SLH, Société Lorraine d'Habitat

2. Objet de la mise en concurrence :

La présente consultation concerne :

⇒ un marché de travaux pour la construction de 25 logements, d'une Maison d'Assistante Maternelle et de bureaux.

Lieu d'exécution : rue Monborn 57470 HOMBURG HAUT

Certification : CERQUAL – 6 étoiles / RT 2012-20%

⇒ un marché de travaux pour la construction de 6 maisons individuelles accolées

Lieu d'exécution : rue du Ruisseau 57470 HOMBURG HAUT

Certification : NH HABITAT HQE / RT 2012-20%

En application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution des 2 marchés comporte une clause d'insertion obligatoire.

VIVEST choisit de grouper ces deux opérations en une opération en vue d'optimiser les coûts en raison de la proximité des deux sites. Les entreprises doivent remettre **obligatoirement** une offre pour les **deux projets**.

VIVEST choisit de lancer cette opération entreprise générale (Tous Corps d'état) dans le but de maîtriser les coûts de production, de faciliter la coordination et la sécurité du chantier.

3. Mode de passation :

Procédure adaptée ouverte en vertu des dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique relancée suite à une déclaration sans suite.

4. Nature des travaux et désignation des lots :

Le marché de travaux en entreprise générale (tous corps d'états) ou groupement d'entreprises est **non alloti** en raison des contraintes énoncées dans le règlement de consultation.

Les travaux sont répartis en **15** corps d'état désignés ci-dessous :

<i>Corps d'état</i>	<i>Désignation</i>
1	Gros œuvre
2	Charpente bois
3	Couverture tuiles – Zinguerie – Photovoltaïque
4	Etanchéité + Photovoltaïque
5	Isolation et peintures extérieures – Echafaudages - Façades
6	Menuiseries extérieures
7	Serrurerie
8	Plâtrerie – Faux plafonds – Enduits – Isolation intérieure
9	Menuiseries intérieures bois
10	Carrelage – Chape – Faïence - Revêtement de sols souples
11	Peinture - Nettoyage
12	Electricité
13	Chauffage – Ventilation - Sanitaire
14	Photovoltaïque
16	Terrassement – VRD – Aménagements extérieurs – Espaces verts

Le lot **04** concerne que la rue Monborn et le lot **16** ne concerne que la rue du Ruisseau.

5. Délai d'exécution :

Pour la rue Monborn :

Le délai d'exécution des travaux est de **20 mois** avec une période de préparation de chantier de **1 mois** comprise dans ce délai.

Pour la rue du Ruisseau :

Le délai d'exécution des travaux est de **12 mois** avec une période de préparation de chantier de **1 mois** comprise dans ce délai.

Le démarrage des travaux est prévu pour le 4^{ème} trimestre 2023.

6. Conditions et remise des offres :

Se reporter au règlement de consultation qui sera joint au dossier.

La date limite de remise des offres initialement fixée au **24 novembre 2023 à 11 heures** est reportée au **08 décembre 2023 à 11 heure**.

7. Les critères intervenant pour la sélection des candidatures et critère de jugement des offres :

Se reporter au règlement de consultation.

8. Renseignements complémentaires et obtention des dossiers :

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite sur le site **marchésécurisés.fr**.

9. Obtention du dossier de consultation :

Les candidats peuvent télécharger le DCE sur le site <https://www.marches-securises.fr/>