



## ÉTABLISSEMENT

**Partélios Habitat (14)**  
Lot Espace Entreprise  
2 Rue Martin Luther King  
14280 Saint Contest

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

**Section I : Pouvoir adjudicateur****I.1) NOM ET ADRESSES**

Partélios Habitat (14), Numéro national d'identification : 62615010600054, Lot Espace Entreprise 2 Rue Martin Luther King, 14280 Saint Contest, FRANCE. Tél. : +33 231069100. Courriel : cellulemarches@partelios.fr. Code NUTS : FRD1.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.partelios.fr/>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**I.2) PROCÉDURE CONJOINTE****I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

PARTELIOS HABITAT 2 rue Martin Luther King , Contact : Agathe HOUSSIER, 14280 SAINT CONTEST, FRANCE. Courriel : cellulemarches@partelios.fr. Code NUTS : FRD1. Adresse internet : <https://www.partelios.fr/>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

**I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Autre : ESH

**I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Logement et développement collectif

**Section II : Objet****II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

**II.1.1) Intitulé :** Accord-cadre de maîtrise d'œuvre relatif aux études et projets de constructions neuves, de réhabilitations et d'aménagements de Partélios Habitat

**II.1.2) Code CPV principal**

71530000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte**

La présente consultation concerne la passation d'un accord-cadre, à bons de commande et à marchés subséquents, multi-attributaires, pour la réalisation de différentes missions de maîtrise d'oeuvre portant sur les opérations de constructions neuves, de réhabilitations et d'aménagement dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par PARTELIOS HABITAT.

**II.1.5) Valeur totale estimée****II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 5

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 5

**II.2) DESCRIPTION****LOT N° 1**

**II.2.1) Intitulé :** Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les programmes de travaux neufs

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71530000 , 71315210 , 71310000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRD1

**II.2.4) Description des prestations**

**Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les programmes de travaux neufs****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction** : Oui

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions** : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**Nombre d'opérateurs envisagé** : 10

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération** : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options** : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 2**

**II.2.1) Intitulé** : **Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les programmes de travaux neufs**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71530000 , 71315210 , 71310000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRD1

**II.2.4) Description des prestations**

**Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les programmes de travaux neufs**

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction** : Oui

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions** : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**Nombre d'opérateurs envisagé** : 7

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération** : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options** : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

**LOT N° 3**

**II.2.1) Intitulé** : **Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations de réhabilitation / rénovation**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71530000 , 71315210 , 71310000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRD1

**II.2.4) Description des prestations**

Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations de réhabilitation / rénovation

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

Nombre d'opérateurs envisagé : 10

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 4**

**II.2.1) Intitulé :** Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations d'aménagement

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71530000 , 71315210 , 71310000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRD1

**II.2.4) Description des prestations**

Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les opérations d'aménagement

**II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

Nombre d'opérateurs envisagé : 3

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires****LOT N° 5**

**II.2.1) Intitulé :** **Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les opérations d'aménagement****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71530000 , 71315210 , 71310000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRD1

**II.2.4) Description des prestations****Maîtrise d'œuvre de conception : études capacitaires pour les opérations d'aménagement****II.2.5) Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction :** Oui**Description des modalités ou du calendrier des reconductions :** Le marché est reconductible par période d'un an dans la limite de trois reconductions.**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****Nombre d'opérateurs envisagé :** 3**II.2.10) Variantes****Des variantes seront prises en considération :** Non**II.2.11) Informations sur les options****Options :** Non**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne****Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :** Non**II.2.14) Informations complémentaires****Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique****III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession****III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.1.5) Informations sur les marchés réservés****Marché réservé :** Non**III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ****III.2.1) Informations relatives à la profession****III.2.2) Conditions particulières d'exécution****III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché****III.2.4) Marché éligible au MPS****La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET :** Non**Section IV : Procédure****IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure concurrentielle avec négociation

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

**IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

**IV.1.5) Information sur la négociation**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociations

**IV.1.6) Enchère électronique**

**IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui**

**IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

**IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure**

**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Lundi 18 décembre 2023 - 11:00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

**Section VI : Renseignements complémentaires**

**VI.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**

**VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire 11 rue Dumont D'Urville , 14053 CAEN CEDEX 4 FRANCE.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

Tribunal Judiciaire 11 rue Dumont D'Urville , 14053 CAEN CEDEX 4 FRANCE.

**VI.4.3) Introduction des recours**

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

06 novembre 2023