



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ACCUSE DE RECEPTION EN DATE DU 13/11/2023

Votre annonce n°**23-28100** est maintenant prise en compte par la Direction de l'information légale et administrative.
La DILA en qualité d'éditeur officiel se réserve le droit, si nécessaire, de vous la retourner pour compléments ou précisions.
Dans ce cas vous en serez averti immédiatement par voie de messagerie.

Sous cette réserve, la Direction de l'information légale et administrative s'engage à diffuser cette annonce dans les plus brefs délais.



M1 - Formulaire Avis de marché

Aperçu de l'annonce

Avis de marché

Département(s) de publication : **67**
Annonce No **23-28100**
Services

- *Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur* : S.E.R.S.
Correspondant : eric Hartweg, directeur général, 10, rue Oberlin - B.P. 20165 67004 Strasbourg tél. : 03-88-37-88-88 poste 67004 courriel : sers@sers.eu adresse internet : <http://www.sers.eu>.
Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.sers.eu>.

Objet du marché : **marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du lot 3 et la rénovation du lot 4 du bâtiment le Stratège à Illkirch-Graffenstaden.**
Lieu d'exécution et de livraison : illkirch-Graffenstaden Illkirch Graffenstaden.

Caractéristiques principales :

le titulaire se verra attribuer une mission de base au sens du livre IV de la partie II du Code de la Commande Publique (anciennement loi MOP et ses décrets d'application), à savoir AVP - pro/Dce - act -visa - dET - aOR-OPC
Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 550.000 euros (H.T.).

Procédure adaptée ouverte, conformément à l'article R2123-1, 1° du code de la commande publique).

Après avoir sélectionné les candidatures, le Pouvoir adjudicateur examinera les offres. Une négociation pourra alors être entamée si nécessaire dans la perspective de déterminer l'offre économiquement la plus avantageuse, à l'aide des critères énoncés ci-après à l'article 4. Le marché pourra toutefois être attribué sans négociation

Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : délais prévisionnels :

Notification du marché et démarrage des études : Décembre 2023

Début prévisionnel des travaux : 3t 2024

Durée prévisionnelle des travaux : 6 mois (y compris période de préparation).

Refus des variantes.

Durée du marché ou délai d'exécution : 6 mois à compter de la notification du marché.

Cautionnement et garanties exigés : sans objet.

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : fonds propres, emprunts, subventions

Prix révisibles.

Le délai global de paiement est de 45 jours à compter de la réception de la note d'honoraires par le Maître d'ouvrage.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : en cas de groupement, la forme juridique du groupement attributaire devra obligatoirement être celle du groupement conjoint, le mandataire du groupement étant solidaire des autres membres du groupement.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Unité monétaire utilisée, l'euro.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET :
NON

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Type de procédure : procédure adaptée.

Date limite de réception des offres : 4 décembre 2023, à 12 heures.

Délai minimum de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Autres renseignements :

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 1487MoeM03et04.

Renseignements complémentaires : pour les pièces à remettre au titre de la candidature et de l'offre : se reporter au règlement de la consultation.

Le contrat qui est conclu avec le "Maître d'œuvre privé" dont l'offre a été retenue par le "Maître d'ouvrage est un marché de maîtrise d'œuvre ayant pour objet l'aménagement du lot 3 (300m²) et la rénovation du lot 4 (300m²) du bâtiment le Stratège à Illkirch-Graffenstaden.

Le Maître d'ouvrage est un Maître d'ouvrage privé non soumis aux dispositions du livre IV de la deuxième partie du code de la commande publique relatif aux dispositions propres aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et à la maîtrise d'œuvre privée. Toutefois, pour la définition des éléments de mission confiés au Maître d'œuvre, les parties conviennent de se référer aux dispositions dudit livre IV, et ce en tant qu'il n'y aura pas été dérogé au présent contrat.

La SERS est propriétaire du bâtiment le Stratège au Parc d'innovation. Ce bâtiment d'environ 1200m² est découpé en 4 lots indépendants.

Les lots 1 et 2 ont été entièrement rénovés et aménagés en 2019 et 2021. Ces deux lots sont entièrement occupés.

Concernant le lot 03, l'enveloppe thermique a été revue et améliorée en 2019 tant au niveau des façades avec le remplacement des menuiseries extérieures qu'en toiture avec la réfection de l'étanchéité et le remplacement de l'isolation.

S'agissant du lot 04, en revanche, le lot étant occupé par la société BLACKLEAF, les travaux d'amélioration de l'enveloppe n'ont pu être réalisés qu'au niveau de la toiture. Les menuiseries extérieures sont donc d'origine depuis la construction du bâtiment.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires, qui leur seraient nécessaires, les candidats devront faire parvenir une demande écrite par voie dématérialisée via le profil d'acheteur visé à l'article 3 du présent règlement.

Une réponse sera alors adressée en temps utile à tous les candidats ayant retiré le dossier.

Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Judiciaire de Nancy
Rue Général Fabvier, 54035 Nancy

Les recours peuvent être introduits sur le fondement :

-Soit de l'article 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7/5/09 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, avant la conclusion du contrat (référé précontractuel)

-Soit de l'article 11 de ladite ordonnance (référé contractuel), au plus tard le 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou en l'absence de la publication de l'avis d'attribution, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat.

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

Les pièces fournies par le Pouvoir adjudicateur sont disponibles exclusivement sous format électronique à l'adresse suivante : <http://www.sers.eu> - rubrique " Appel d'offres ".

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

les offres sont à communiquer par voie électronique exclusivement. Aucune transmission par voie papier n'est autorisée.

Les dispositions applicables aux dossiers d'offres dématérialisées (notamment la signature électronique) figurent en annexe au règlement de la consultation.

Le profil acheteur à utiliser pour les communications électroniques et la remise des offres est celle accessible depuis la rubrique " Appel d'offres " à l'adresse suivante : www.sers.eu.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13 novembre 2023.

Mots descripteurs : Maîtrise d'œuvre.

Éléments non publiés

Éléments de facturation :

Classe de profil : Déb. privés - Pers. morale

Siret : 57850568700058

Libellé de la facture : S.E.R.S. 10, rue Oberlin B.P. 20165 67004 Strasbourg Cedex

Indexation de l'annonce :

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur le site de consultation <http://www.boamp.fr> : 4 décembre 2023

Objet de l'avis : Marché de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement du lot 3 et la rénovation du lot 4 du bâtiment le stratège à Illkirch-Graffenstaden

Nom de l'organisme : S.E.R.S.

Critères sociaux ou environnementaux : Aucun



ACCR4370200



> Informations légales