

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	brack
NO_DOC_EXT:	2023-189732
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	marches@logirem.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis de marché

Services

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGIREM

Adresse postale: 111 boulevard National - BP 60204

Ville: MARSEILLE

Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône

Code postal: 13302 cedex 03

Pays: France

Point(s) de contact: Direction Juridique

Courriel: marches@logirem.fr

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.logirem.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <http://www.marches-securises.fr>

I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <http://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <http://www.marches-securises.fr>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: SA d'HLM

I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

ACCORD CADRE PRESTATIONS-ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS THERMODYNAMIQUES DE CHAUFFAGE, RAFRAÎCHISSEMENT ET PRODUCTION D'ECS

II.1.2) **Code CPV principal**

50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

II.1.3) **Type de marché**

Services

II.1.4) **Description succincte:**

ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS THERMODYNAMIQUES DE CHAUFFAGE, RAFRAÎCHISSEMENT ET PRODUCTION D'ECS

II.1.5) **Valeur totale estimée**

- II.1.6) **Information sur les lots**
Ce marché est divisé en lots: oui
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Patrimoine LOGIREM habitations (hors Corse)
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRL03 Alpes-Maritimes
Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône
Code NUTS: FRL05 Var
Code NUTS: FRL06 Vaucluse
- II.2.4) **Description des prestations:**
ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS THERMODYNAMIQUES DE CHAUFFAGE, RAFRAÎCHISSEMENT ET PRODUCTION D'ECS
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur Technique / Pondération: 40
Prix - Pondération: 60
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 48
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:
Durée de 1 an à compter de la date spécifiée sur le courrier de notification. Il est reconductible 3 fois, par période annuelle par tacite reconduction sans pouvoir excéder 4 ans. La reconduction est tacite et le titulaire ne peut s'y opposer.
L'opposition à la reconduction de l'accord-cadre par l'acheteur fera l'objet d'un envoi en LRAR d'un courrier 3 mois avant la fin de l'accord-cadre.
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: oui
Description des options:
Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le maître d'ouvrage indique qu'il lui sera possible de conclure, avec le prestataire, un ou plusieurs marchés, sans publicité ni mise en concurrence, visant à la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées dans le cadre du présent marché, et ce, dans la limite de 3 ans à compter de la notification du présent marché.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**

- II.2.1) **Intitulé:**
Locaux de travail LOGIREM (hors siège social et Corse)
Lot n°: 2
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRL03 Alpes-Maritimes
Code NUTS: FRL04 Bouches-du-Rhône
Code NUTS: FRL05 Var
Code NUTS: FRL06 Vaucluse
Code NUTS: FRM0 Corse
- II.2.4) **Description des prestations:**
ENTRETIEN ET MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS THERMODYNAMIQUES DE CHAUFFAGE, RAFRAÎCHISSEMENT ET PRODUCTION D'ECS
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur Technique / Pondération: 40
Prix - Pondération: 60
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 48
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:
Durée de 1 an à compter de la date spécifiée sur le courrier de notification. Il est reconductible 3 fois, par période annuelle par tacite reconduction sans pouvoir excéder 4 ans. La reconduction est tacite et le titulaire ne peut s'y opposer.
L'opposition à la reconduction de l'accord-cadre par l'acheteur fera l'objet d'un envoi en LRAR d'un courrier 3 mois avant la fin de l'accord-cadre.
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: oui
Description des options:
Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, le maître d'ouvrage indique qu'il lui sera possible de conclure, avec le prestataire, un ou plusieurs marchés, sans publicité ni mise en concurrence, visant à la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées dans le cadre du présent marché, et ce, dans la limite de 3 ans à compter de la notification du présent marché.
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**
- III.1) **Conditions de participation**
- III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

ATTESTATION DE CAPACITE A LA MANIPULATION DES FLUIDES FRIGORIGENES en cours de validité, délivrée par un organisme agréé.

ATTESTATION DE FORMATION AMIANTE SOUS SECTION 4 en cours de validité (une attestation d'encadrement" accompagnée d'une ou plusieurs attestations "d'opérateurs")

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date: 15/01/2024

Heure locale: 12:00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:

français

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date: 15/01/2024

Heure locale: 12:00

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable: oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

dernier trimestre 2027

VI.3) Informations complémentaires:

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Marseille
Adresse postale: 6 rue Joseph Autran
Ville: Marseille Cedex 6
Code postal: 13281
Pays: France
Téléphone: +33 491155050
Fax: +33 491544290
Adresse internet: <http://www.annuaires.justice.gouv.fr/annuaires-12162/>

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Marseille
Adresse postale: 6 rue Joseph Autran
Ville: Marseille Cedex 6
Code postal: 13281
Pays: France
Téléphone: +33 491155050
Fax: +33 491544290
Adresse internet: <http://www.annuaires.justice.gouv.fr/annuaires-12162/>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Tribunal de grande instance de Marseille
Adresse postale: 6 rue Joseph Autran
Ville: Marseille Cedex 6
Code postal: 13281
Pays: France
Téléphone: +33 491155050
Fax: +33 491544290
Adresse internet: <http://www.annuaires.justice.gouv.fr/annuaires-12162/>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

29/11/2023