

## AVIS DE MARCHÉ

### **Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :**

DOMITIA HABITAT OPH

Correspondant : M BECKAERT Pierre-Marie, Directeur Général,

27, Rue Nicolas Leblanc 11100 NARBONNE. Tél: 0468655655. Courriel: [domitiahabitatoph@domitia-habitat.fr](mailto:domitiahabitatoph@domitia-habitat.fr).

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse internet du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Activité : Logement et développement collectif.

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

### **Objet du marché :**

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS COLLECTIFS A GINESTAS ET LA TRANSFORMATION D'EXISTANT EN 2 LOGEMENTS A NARBONNE

### **Mots descripteurs :**

Maîtrise d'œuvre.

Lieu d'exécution : LOT 1 : 2 rue du Couvent et 1 rue des Tonneliers– Ginestas (11120) – LOT 2 : 28 Quai de Lorraine, bâtiment A – Narbonne (11100).

### **Caractéristiques principales :**

MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 3 LOGEMENTS COLLECTIFS A GINESTAS ET LA TRANSFORMATION D'EXISTANT EN 2 LOGEMENTS A NARBONNE Forme de marché : ordinaire. Attribution d'un marché pour chaque lot.

### **Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :**

Détail des éléments de mission confiés au maître d'œuvre :

Lot 1 : MISSION - Esquisse MISSION - Avant Projet Sommaire MISSION - Avant-projet définitif MISSION -

Etudes de projet MISSION - Assistance pour la passation du contrat de travaux MISSION - Direction de l'exécution des travaux MISSION - Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement MISSION - Conformité et visa d'exécution au projet MISSION - Ordonnancement, pilotage et coordination.

Lot 2 : MISSION - Diagnostic MISSION - Avant-projet définitif MISSION - Etudes de projet MISSION - Assistance pour la passation du contrat de travaux MISSION - Direction de l'exécution des travaux MISSION - Assistance aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement MISSION - Conformité et visa d'exécution au projet MISSION - Ordonnancement, pilotage et coordination.

Des variantes seront-elles prises en compte : Non.

### **Prestations divisées en lots :**

Oui.

Possibilité de présenter une offre pour tous les lots.

### **Durée du marché ou délai d'exécution :**

Lot 1 : 38 mois

Lot 2 : 28 mois

### **Cautionnement et garanties exigés :**

Aucune garantie financière prévue en contrepartie du versement de l'avance.

### **Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :**

Prestations réglées par un prix global forfaitaire Prix fermes. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours.

### **Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :**

Aucune forme de groupement imposée à l'attributaire du marché.

### **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la candidature :**

Français.

### **Unité monétaire utilisée :**

L'euro.

### **Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :**

Autres renseignements demandés :

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
- Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
- Références sur des opérations similaires pour chaque co-traitant.
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

- Le candidat devra disposer des compétences nécessaires pour répondre à la prestation.

- Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peuvent être effectuées par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

**Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

Prix des prestations (40 %)

Valeur technique (60 %)

**Type de procédure :**

Procédure adaptée.

**Date limite de réception des offres :**

23-09-2024 (12:00)

**Délai de validité des offres :**

180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Autres renseignements :**

**Renseignements complémentaires :**

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. A ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé usb) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. Elle est ouverte dans les cas suivants : - lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ; - lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis. La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante : 27 Rue Nicolas Leblanc à Narbonne. Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Cependant, les fichiers devront être transmis dans des formats largement disponibles. La signature électronique n'est pas exigée au moment du dépôt de l'offre sur le profil acheteur. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de régulariser le marché avec le seul attributaire soit sous forme électronique, soit sous format papier. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier 6 rue Pitot 34063 MONTPELLIER CEDEX 2 Tél : 04 67 54 81 00 Télécopie : 04 67 54 74 10 Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr Adresse internet(U.R.L) :

<http://montpellier.tribunal-administratif.fr/> Précisions concernant les délais d'introduction des recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montpellier 6 rue Pitot 34063 MONTPELLIER CEDEX 2 Tél : 04 67 54 81 00 Télécopie : 04 67 54 74 10 Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr Adresse internet(U.R.L) : <http://montpellier.tribunal-administratif.fr/> Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Numéro de la consultation : 24DDPMOEGINES/NARB  
**Pour le lot 2, une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes : Elle aura lieu le 11 septembre 2024 à 10h00, rendez-vous sur site.**

**Conditions de remise des offres ou des candidatures :**

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée.

**Date d'envoi du présent avis à la publication :**

31-07-2024

**Adresse à laquelle les offres/candidatures/projets/demandes de participation doivent être envoyés :**

DOMITIA HABITAT OPH. Correspondant : MME BEZIAT Christelle , Directrice des Affaires Générales, Tél: 0468654479, Courriel: [c.beziat@domitia-habitat.fr](mailto:c.beziat@domitia-habitat.fr), Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse auprès de laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus :**

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse auprès de laquelle les documents complémentaires peuvent être obtenus :**

DOMITIA HABITAT OPH. Correspondant : MME BEZIAT Christelle , Directrice des Affaires Générales, Tél: 0468654479, Courriel: [c.beziat@domitia-habitat.fr](mailto:c.beziat@domitia-habitat.fr), Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

**Renseignements relatifs aux lots :**

**Lot No : 01 - .**

[LOT 1 MOE CONSTRUCTION LOGEMENTS - GINESTAS]

**Lot No : 02 - .**

[LOT 2 MOE TRANSFORMATION D'EXISTANT EN LOGEMENT - NARBONNE]