

LARMOR PLAGE (56)

Opération de renouvellement urbain – Quartier de KERDERFF
LARMOR-PLAGE (56)

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
Affaire 25S0005

Maitre d'ouvrage :

Morbihan Habitat – 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91.

Mode de passation du marché :

Procédure adaptée avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

Objet du marché : Marché de maîtrise d'œuvre urbaine (Hors livre IV CCP – Ex Loi MOP), sur l'opération quartier de KERDERFF située à LARMOR PLAGE.

Lieu d'exécution : LARMOR PLAGE -56

Caractéristiques principales de l'ouvrage :

Opération de renouvellement urbain sur le quartier de KERDERFF. La mission consiste sur la base d'une faisabilité capacitaire et opérationnelle et d'une première tranche engagée, de réaliser l'ensemble des études de maîtrise d'œuvre et le suivi des travaux sur les tranches restantes de l'opération (tranches opérationnelles 2, 3 et 4).

Ces tranches concernent un périmètre d'environ 14 000 m² pour environ 130 logements et une résidence autonomie de 70 places.

Le quartier nécessitant une programmation de relogement des habitants au fur et à mesure de l'avancement de l'opération, différentes tranches opérationnelles sont ainsi envisagées dans le temps.

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux de viabilisation et d'aménagements des espaces publics est fixé par le maître d'ouvrage à 850 000 € HT valeur janvier 2025 (électrification et éclairage non inclus).

Délai d'exécution

Durée globale : 7 ans.

Date prévisionnelle de début des études : mars 2025

Conditions de participation :

Compétences requises :

L'équipe de maître d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte/urbaniste (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : VRD/paysage.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Critères d'attribution des candidatures :

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera quatre candidats admis à remettre une offre sur la base des critères suivants :

- Qualifications et composition de l'équipe :
 - Appréciations générales,
 - Composition du groupement
- Qualité et pertinence des références proposées :
 - Références générales
 - Pertinence des trois références/ affiche A3

Critères d'attribution des offres :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Montant des honoraires : 40 %
- Valeur technique : 60 %

Durée de validité des offres :

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

Variante :

La proposition de variantes libres n'est pas autorisée

Date limite de remise des candidatures et offres

Le jeudi 27 février 2025 à 12h00

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des candidatures.

Informations concernant les recours

Greffe du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES Cedex - Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis :

Le 16 janvier 2025