

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MOE – MARCHÉ DE SERVICE

Appel d'offres ouvert (Articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique).

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

Référence okavéo : 25-585

La présente consultation a comme objet un marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'environ 30 logements neufs inclusifs et une salle commune sise Les Trulets Avenue Jean Giono, 83 670 VARAGES, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

L'opération respectera la norme RE2020 seuil 2028, la certification NF HABITAT HQE.

Référence à la nomenclature européenne :

Codification CPV : 71000000-8

Codification NUTS : FRL05

Procédure :

La consultation est passée par procédure d'appel d'offres ouverte en application des articles R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : Les Trulets, Avenue Jean Giono, 83 670 VARAGES

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : SA-HLM-UNICIL_13_20250206W2_03

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants (par ordre de priorité décroissante) :

- **Critère prix de la prestation (l'offre moins-disante en ce qui concerne le montant des honoraires proposé) : coefficient de pondération : 40 %**
 - Du coût global de la rémunération proposée : **coefficient de pondération : 20%**
 - Du niveau de prix unitaires à la journée des intervenants : **coefficient de pondération : 5%**
 - De la répartition par élément de mission et par prestataire : **coefficient de pondération : 15%**
- **Critère technique : coefficient de pondération : 50 %**
 - Appréciation selon la qualité du mémoire, l'appréciation du programme et du site au travers des intentions de l'équipe et le parti technique – **coefficient de pondération : 20 %**
 - Le management de projet : apprécié en fonction des compétences et moyens de l'équipe affectés à l'opération, ainsi que de la méthodologie de travail et fonctionnement de l'équipe : **coefficient de pondération : 15 %**
 - Les pistes de Réflexion et notamment dans le domaine du Développement Durable : Méthodologie et prise en compte des contraintes de la RE2020 au seuil 2028 spécifiques au projet, capacité à mener à bien un projet en RE2020 au seuil 2028, la certification NF HABITAT HQE: **coefficient de pondération : 15 %**
- **Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération : 10 %**

Critère apprécié en fonction des propositions de mesures pour répondre aux enjeux environnementaux et réduire l'empreinte carbone de l'activité liée au présent marché.

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **24 MARS 2025 à 12h00**