

# France: Services de conseil en ingénierie de l'environnement ACCORD-CADRE COMPOSITE MONO-ATTRIBUTAIRE - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN INGENIERIE ENVIRONNEMENTALE POUR LA TRANSFORMATION DE L'HOTEL DIEU A NANTES

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* SAMOA (agissant au nom et pour le compte de NANTES METROPOLE)

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* ACCORD-CADRE COMPOSITE MONO-ATTRIBUTAIRE - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN INGENIERIE ENVIRONNEMENTALE POUR LA TRANSFORMATION DE L'HOTEL DIEU A NANTES

*Description:* L'AMO ingénierie environnementale aura pour mission d'évaluer et challenger le projet, de contribuer à la définition commune de propositions techniques, architecturales et urbaines. Elle stimulera les réflexions pour être collectivement à la hauteur des enjeux environnementaux présents : s'adapter aux changements climatiques et écologiques, atténuer leurs effets, réparer notre milieu naturel. L'AMO qualifiera et quantifiera les ambitions en termes de renaturation et d'impact carbone. Elle pourra objectiver les scénarios en proposant des indicateurs : carbone émis, impact sur la biodiversité, taux de renaturation, température ressentie pour résorption d'îlots de chaleur, etc. De façon plus générale, au regard de l'histoire hospitalière du site, une réflexion sur la qualité de vie dans le futur quartier contribuera à produire un morceau de ville favorable à la santé.

*Identifiant de la procédure:* db06a59b-35cc-40f7-a481-43f7e1e6272d

*Identifiant interne:* 2025AMOENVIRONNEMENTHD

*Type de procédure:* Ouverte

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:* Appel d'offres ouvert

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* Les prestations, objet du présent accord-cadre, porteront sur les différents bâtiments du site de l'Hôtel-Dieu - CHU Nantes - 1, place Alexis-Ricordeau - 44093 NANTES Cedex 1

*Ville:* NANTES

*Code postal:* 44000

*Subdivision pays (NUTS):* Loire-Atlantique (FRG01)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* La SAMOA agit au nom et pour le compte de Nantes Métropole. DUREE : Le marché est conclu à compter de sa date de notification, pour une durée prévisionnelle de 28 mois, et s'achèvera au plus tard le 30 septembre 2027. COMPETENCES REQUISES : Les compétences requises sont les suivantes : -

Environnement et développement durable appliquées au projet urbain et à la requalification d'ensemble bâtis - Etudes énergétiques et approches bas carbone - Economie circulaire, réemploi et recyclage - Biodiversité, agro-pédologie et écologie urbaine, incluant la gestion de l'eau. Les candidats peuvent déposer leurs questions via le profil acheteur à l'adresse suivante : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) . Cette demande doit intervenir au plus tard le 26/03/2025 avant 17h00. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification au plus tard le 31/03/2025 avant 17h00.

#### **2.1.4 Informations générales**

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5 Lot

---

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* ACCORD-CADRE COMPOSITE MONO-ATTRIBUTAIRE - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE EN INGENIERIE ENVIRONNEMENTALE POUR LA TRANSFORMATION DE L'HOTEL DIEU A NANTES

*Description:* L'AMO ingénierie environnementale aura pour mission d'évaluer et challenger le projet, de contribuer à la définition commune de propositions techniques, architecturales et urbaines. Elle stimulera les réflexions pour être collectivement à la hauteur des enjeux environnementaux présents : s'adapter aux changements climatiques et écologiques, atténuer leurs effets, réparer notre milieu naturel. L'AMO qualifiera et quantifiera les ambitions en termes de renaturation et d'impact carbone. Elle pourra objectiver les scénarios en proposant des indicateurs : carbone émis, impact sur la biodiversité, taux de renaturation, température ressentie pour résorption d'îlots de chaleur, etc. De façon plus générale, au regard de l'histoire hospitalière du site, une réflexion sur la qualité de vie dans le futur quartier contribuera à produire un morceau de ville favorable à la santé.

*Identifiant interne:* 2025AMOENVIRONNEMENTHD

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71336000 Services d'assistance dans le domaine de l'ingénierie

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de fin de durée:* 30/09/2027

*Durée:* 28 Mois

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Informations complémentaires:* Cet accord-cadre est mono-attributaire, c'est à dire conclu avec un seul opérateur.

Il s'exécute pour partie en marché ordinaire, pour partie à bons de commande. Les missions I.A, I.B, I.C constituent la partie s'exécutant en marché ordinaire forfaitaire. Les missions I.D, II.A à II.D constituent la partie s'exécutant en accord-cadre à bons de commande. Le montant maximum de l'accord-cadre est fixé à 100 000,00 Euros HT. Le détail des critères de sélection des offres et des sous-critères est fixé à l'article 8.2 du Règlement de Consultation.

#### **5.1.7 Marché public stratégique**

*Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'adaptation au changement climatique*

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Autre

*Nom:* CANDIDATURES : Se référer aux articles 6.1 et 8.1 du Règlement de Consultation.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Valeur technique, appréciée au regard du mémoire technique et du résumé du mémoire technique

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Prix des prestations, évalué sur la base de la DPGF et du DQE

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 40

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 08/04/2025 14:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 150 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Nantes -

*Informations relatives aux délais de recours:* Les voies et délais de recours sont les suivants: référé précontractuel devant le tribunal administratif conformément aux dispositions de l'article L. 551-1 du Code de justice administrative.

Référé contractuel conformément à l'article L. 551-13 du Code de justice administrative.

### 8.1 ORG-0001

*Nom officiel:* SAMOA (agissant au nom et pour le compte de NANTES METROPOLE)

*Numéro d'enregistrement:* 45045211500030

*Adresse postale:* 2 ter quai François Mitterrand BP 36311

*Ville:* Nantes cedex 2

*Code postal:* 44263

*Subdivision pays (NUTS):* Loire-Atlantique (FRG01)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [stephanie.adet@samo-nantes.fr](mailto:stephanie.adet@samo-nantes.fr)

*Téléphone:* 0255114311

*Profil de l'acheteur:* <https://www.marches-securises.fr>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Nantes

*Numéro d'enregistrement:* 17440005100010

*Adresse postale:* 6 allée de l'Île Gloriette - CS 24111

*Ville:* NANTES

*Code postal:* 44041

*Subdivision pays (NUTS):* Loire-Atlantique (FRG01)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Informations relatives à l'avis*

*Identifiant/version de l'avis:* 8c3ac612-cda6-43ab-8aa1-d0051c433236 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 04/03/2025 15:45 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français