

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**ANTIN RÉSIDENCES (75)**  
59 rue de Provence  
75009 Paris

# AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

SERVICES

## Section 1 : Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Antin Résidences (75)

**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 31551880300046

**Code postal / Ville :** 75009 Paris

**Groupement de commandes :** Non

## Section 2 : Communication

**Moyens d'accès aux documents de la consultation**

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** 2025/DT/002

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Pôle achats marchés

## Section 3 : Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : - Le formulaire DC1

Capacité économique et financière : - Le formulaire DC2

- Une attestation d'assurance des risques professionnels de responsabilité civile et décennale

Capacités techniques et professionnelles : - Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;

- Indication des titres d'étude et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise : architecte, inscrit à l'ordre des architectes.

- Présentation détaillée de missions similaires de maîtrise d'œuvre (références) pour des travaux en milieu occupé au cours des trois dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation, appuyée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations, signées de Maître d'Ouvrage indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

- Attestations SS4 :

Personnel réalisant des interventions susceptibles de provoquer de l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 article R 4412-139 du code du travail)

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** Vendredi 18 avril 2025 - 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non

## Section 4 : Identification du marché

**Intitulé du marché :** Marché de maîtrise d'œuvre relatif aux travaux de ravalement des loggias des tours CASTOR et POLLUX de la résidence LES RIGONDES à BAGNOLET

**Classification CPV :** 71000000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** La présente consultation est organisée en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de ravalement des loggias des tours Castor et Pollux de la résidence LES RIGONDES à Bagnolet (93).

**Lieu principal d'exécution :** 49 avenue de Stalingrad, BAGNOLET 93170

**Durée du marché (en mois) :** 48

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## **Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire :** Oui

Détails sur la visite : La visite du site est obligatoire et conditionne la recevabilité de la candidature. Les modalités de la visite sont à retrouver dans le règlement de consultation.

**Autres informations complémentaires :**

- Tranche :

Le marché est décomposé en une tranche ferme et une tranche optionnelle définies dans le cahier des charges

- Allotissement

Conformément à l'article L 2113-11 2° du code de la commande publique, la présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots. Les prestations donneront lieu à un marché unique

- Variante et prestation supplémentaire éventuelle

La présente consultation ne comprend pas de variante obligatoire et les variantes libres ne sont pas autorisées. Elle ne comprend pas de prestation supplémentaire éventuelle.

- Durée du marché et délai d'exécution

Sous réserve des dispositions du CCP relatives à la résiliation, la durée du marché va de la notification jusqu'à la fin de l'année de garantie de parfait achèvement applicable aux marchés de travaux, qui correspond à l'achèvement de la mission de maîtrise d'œuvre.

La durée globale prévisionnelle du marché de maîtrise d'œuvre est estimée à quarante-huit (48) mois.

Les délais d'exécution sont précisés à l'AE.

## **Date d'envoi du présent avis**

19 mars 2025