

**ÉTABLISSEMENT**

**Ville de Chartres (28)**  
Place des halles  
28019 Chartres

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Ville de Chartres (28).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: 25V011 - Accord-cadre d'exploitation des installations thermiques et connexes de la Ville de Chartres, de son CCAS et Chartres Métropole.  
Description: Accord-cadre d'exploitation des installations thermiques et connexes de la Ville de Chartres, de son CCAS et Chartres Métropole  
Identifiant interne: 25V011.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50720000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Territoire Chartres Métropole.  
Ville: Chartres.  
Code postal: 28000.  
Code NUTS: FRB02.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Accord-cadre mono-attributaire, sans montant minimum et avec un montant maximum..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25V011.  
Titre: 25V011 - Accord-cadre d'exploitation des installations thermiques et connexes de la Ville de Chartres, de son CCAS et Chartres Métropole.  
Description: La nature et quantité et les besoins sont indiqués dans le cahier des charges.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50720000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Territoire de Chartres Métropole.  
Ville: Chartres.  
Code Postal: 28000.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 12.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 10583333 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Nom** : capacité économique et financière.

**Description** : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : références professionnelles et capacité technique.

**Description** : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat ; Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

##### 5.1.10 Critères d'attribution

###### Critère Prix :

**Nom** : Prix.

**Description** : Prix, décomposé comme suit : - P2 forfaitaire : Maintenance préventive (contractuel) : 50% - P3 Pilotage (contractuel) : 50%.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 50

###### Critère Qualité :

**Nom** : Valeur technique.

**Description** : Valeur technique, avec : mémoire technique sur l'exploitation et les travaux: 10%; Organisation maintenance et services énergétiques: 15%; Pilotage des installations connectées et suivi performances énergétiques: 30%; Accompagnement collectivités pour faire programme gros entretien (P3):15%; Accompagnement collectivités pour faire programme travaux favorisant économies d'énergies (P4): 30%.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

###### Critère Qualité :

**Description** : PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE, appréciée sur la qualité de présentation du mémoire environnemental et ses engagements en matière d'environnement dans son organisation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 10

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

Nom : Portail profil acheteur territoire communautaire.

URL : <https://www.c-chartres-marches.fr>.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/05/2025 à 15:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.c-chartres-marches.fr> ou [https://marches-securises.fr/.](https://marches-securises.fr/)

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

###### Conditions de présentation :

###### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

##### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Orléans  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Chartres (28)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Chartres (28)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif d'Orléans  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Chartres (28)  
**Organisation qui traite les offres :** Ville de Chartres (28)

### Section 8 - Organisations

#### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Chartres (28).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21280085800012.  
Département : Commande publique.  
Adresse postale : Place des halles.  
Adresse postale : Place des halles.  
Ville : Chartres.  
Code postal : 28019.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: Service marchés publics.  
Adresse électronique: marches.publics@agglo-ville.chartres.fr.  
Téléphone: +33 237234064.  
Adresse internet: <http://www.chartres.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

#### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17450005800022.  
Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie.  
Ville : Orléans cedex 1.  
Code postal : 45057.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: Greffe du Tribunal.  
Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr.  
Téléphone: +33 238775900.  
Adresse internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr>.  
Url d'échange d'informations: <https://www.telerecours.fr>.

### Section 11 - Informations relatives à l'avis

#### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :9940c05d-3fc0-4a98-bbd8-c3466fa0b961  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 04/04/2025 à 16:21.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.